
**VPB-Bauherren-Barometer:
Trend - Zahlen - Wünsche**



Inhalt

Vorwort	05
----------------	-----------

Bauherren-Barometer 2008	06
Bauherren-Barometer 2009	18
Bauherren-Barometer 2010	30
Bauherren-Barometer 2011	44
Bauherren-Barometer 2012	57
Bauherren-Barometer 2013	70
Bauherren-Barometer 2014	84
Bauherren-Barometer 2015	97
Bauherren-Barometer 2016	111
Bauherren-Barometer 2017	126
Bauherren-Barometer 2018	141
Impressum	159

Vorwort

Bauherren-Barometer

Mehr als 80 Prozent aller Wohnungen in Deutschland werden von privaten Bauherren zur Verfügung gestellt, sei es zur Miete oder selbstgenutzt. Mehr als 50 Prozent aller Menschen in Deutschland wohnen im selbstgenutzten Eigentum. Wohneigentum ist dank des mietfreien Wohnens im Alter für Viele der wichtigste Baustein der privaten Altersvorsorge.

Private Bauherren leisten deshalb nicht nur einen ganz entscheidenden – **den** entscheidenden Baustein zur Wohnraumversorgung in Deutschland, sie entlasten auch die Staatskasse sowohl als Bauherren als auch in Bezug auf die von ihnen selbst meisten mühsam selbst erwirtschaftete und ersparte Altersvorsorge.

Dabei gerät oft in Vergessenheit, dass diese verantwortungsbewussten und sparsbereiten Mitbürger selbst in den allermeisten Fällen Baulaien sind, die das Abenteuer Bauen meist auch nur ein einziges Mal in ihrem Leben angehen (können). Gleichzeitig stellt das Wohnen eine der wichtigsten, wenn nicht gar die wichtigste Lebensqualität für die meisten unter uns dar, Heim, Hülle, Lebensmittelpunkt und Inbegriff der Privatheit, der nicht umsonst auch im Grundgesetz unantastbar geschützt ist. Insofern ist es verständlich, dass Entscheidungen privater Bauherren vielfach auch von vielen Emotionen geprägt sind.

Das vorliegende Bauherren-Barometer, das sich aus laufenden bundesweiten Online-Umfragen des Verbandes Privater Bauherren unter privaten Nichtmitgliedern und Mitgliedern speist, hat insofern nicht den Anspruch einer repräsentativen und rein wissenschaftlichen technischen Untersuchung. Im Gegenteil – das Bauherren-Barometer zeigt den unverstellten Blick auf die momentane Sicht der privaten Bauherren mit allen Wünschen und Widersprüchlichkeiten aber auch mit vielen Erkenntnissen aus den Niederungen der Praxis und des Alltags.

Gerade deswegen stellt das Bauherren-Barometer in Ergänzung aller Expertenbefragungen einen wertvollen Erkenntnisschatz zur Verfügung, der regelmäßig neu erhoben und ausgewertet wird.

Berlin, im Oktober 2019
Verband Privater Bauherren e.V.

Bauherren-Barometer 2008

07. Januar 2008

**Sie wollen Ihr altes Wohnhaus energetisch sanieren.
Wie halten Sie es mit der Energieberatung?**

Das machen wir, das ist eine sinnvolle Absicherung unserer Investition.

53 % 

Das brauchen wir nicht, das Geld sparen wir.

47 % 

14. Januar 2008

Wir wollen bauen und nutzen das Internet dabei ...

Nur zur Information.

33 % 

Zum Anbahnen von Geschäftsbeziehungen & Käufen.

67 % 

Gar nicht.

0 %

21. Januar 2008

**Rund 8000 chemische Stoffe setzen dem Menschen im modernen Haus zu.
Manchen Bewohner machen sie krank.**

Ja, wir hatten auch schon mit wohnraumbedingten Erkrankungen zu tun.

50 % 

Nein, wir sind gesund und munter.

50 % 

28. Januar 2008

**Umweltfreundliche Technologien sind immer noch teurer als herkömmliche. Würden Sie
sich ein umweltfreundliches Haus mehr Geld kosten lassen als ein konventionelles?**

Ja.

65 % 

Nein.

35 % 

04. Februar 2008

**Schimmel, so vermuten Fachleute inzwischen, kommt in jedem zweiten Haus vor.
Hatten Sie auch schon Probleme damit?**

Ja.

75 % 

Nein.

25 % 

11. Februar 2008

Worauf achten Sie beim Kauf von Haushaltsgeräten vor allem?

Auf den Preis.

19 % 

Auf die Energieeffizienzklasse.

56 % 

Auf das Design.

25 % 

18. Februar 2008

**Welche Art der energetischen Sanierung muss bei Ihrem Haus am dringendsten
vorgenommen werden?**

Heizungsmodernisierung.

14 % 

Fassadendämmung.

27 % 

Dachdämmung.

36 % 

Keine.

23 % 

25. Februar 2008

Haben Sie schon einmal von Radon in Hauskellern gehört?

Ja.

29 % 

Nein.

71 % 

03. März 2008**Wie möchten Sie am liebsten wohnen?**

Im Neubau.

66 % 

Im Altbau.

24 % 

Im stilvollen Baudenkmal.

10 % 

10. März 2008**Eine gründliche Haussanierung kann schnell 100.000 Euro kosten, je nach Zustand des Hauses. Dabei kann man vieles falsch machen. Ein solides Sanierungsgutachten beugt Schäden vor. Wie viel würden Sie dafür investieren?**

Gar nichts.

19 % 

Bis zu 1.000 Euro.

48 % 

Zwischen 1.000 und 2.000 Euro.

33 % 

17. März 2008**Haben Sie den im Tipp der Woche empfohlenen kostenlosen VPB-Ratgeber „Nebenkosten bei Hauskauf und -unterhaltung“ gelesen? Was meinen Sie?**

Er hat uns die Augen geöffnet, mit solchen Zusatzkosten hatten wir nicht gerechnet.

80 % 

Wir waren uns vorher schon über die enormen Zusatzkosten im Klaren.

10 % 

Wir haben ihn bisher nicht gelesen.

10 % 

24. März 2008**Möchten Sie Ihr Haus energetisch sanieren lassen?**

Ja, unser Altbau hat es nötig.

71 % 

Nein, wir bezahlen lieber ein paar Euro mehr für die Heizkosten.

29 % 

31. März 2008**Wie wichtig ist Ihnen Ihr Traumgrundstück?**

Ich bezahle gerne mehr für ein großes Grundstück, auch wenn es ins Geld geht.

16 % 

Ich bleibe realistisch und kaufe nur, was ich mir wirklich leisten kann.

84 % 

07. April 2008**Haben Sie schon mal eine Ihnen bis dahin unbekannte Handwerksfirma im Internet ausgesucht und dann auch beauftragt? Wie zufrieden waren Sie mit Geschäftsgebaren, Auftragsabwicklung und Mängelbeseitigung?**

Nein, haben wir nie gemacht.

77 % 

Wir waren sehr zufrieden.

0 %

Es ging so.

0 %

Wir waren nicht zufrieden.

23 % 

14. April 2008**Wenn Sie auch an ungeklärten Allergien oder Befindlichkeitsstörungen leiden, hat Ihr Hausarzt Sie schon einmal auf die Möglichkeit eines Innenraumchecks hingewiesen?**

Ja, hat er.

36 % 

Nein, hat er nicht erwähnt.

64 % 

21. April 2008**Machen Sie regelmäßig einen Frühjahrscheck an Ihrem Haus?**

Ja.

56 % 

Nein.

44 % 

28. April 2008**Modernste Haus- und Heiztechnik ist nicht billig; obwohl sie immer preiswerter wird, je mehr Bauherren sie kaufen. Lassen Sie sich moderne Technik etwas zusätzlich kosten?**

Nein, das ist mir zu teuer.

80 % 

Ja, das ist es mir wert.

10 % 

05. Mai 2008

Haben Sie eine Blitzschutzanlage auf Ihrem Haus?

Ja.

31 % 

Nein.

69 % 

12. Mai 2008

Kennen Sie die HOAI, die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure?

Ja.

35 % 

Nein.

65 % 

19. Mai 2008

Beugen Sie Einbruch vor?

Ja, wir haben unser Haus gegen Langfinger baulich gesichert.

16 % 

Ja, wir verlassen uns auf treue Nachbarn.

24 % 

Ja, wir vertrauen auf beides: bauliche Sicherung und Nachbarschaftshilfe.

40 % 

Nein, wir verlassen uns auf unser Glück.

20 % 

26. Mai 2008

Wie wichtig ist Ihnen die eigene Immobilie?

Ein eigenes Haus ist für mich sehr wichtig.

81 % 

Ein eigenes Haus kostet nur unnötig Geld, ich wohne deshalb zur Miete.

19 % 

02. Juni 2008

Wer hat Sie als Bauherr bei der Bauabnahme beraten oder wer hat diese vorgenommen?

Mein VPB-Bauherrenberater.

44 % 

Ein anderer - unabhängiger - Sachverständiger.

0 %

Bisher niemand.

56 % 

09. Juni 2008

Haus- und Grundbesitz sind teuer in Anschaffung und Unterhaltung. Viele Menschen sparen jahrelang für ihren Traum vom eigenen Haus. Gehören Sie auch dazu?

Ja, ein eigenes Haus ist für mich sehr wichtig.

87 %

Nein, ich bin lieber unabhängig und wohne weiter zur Miete.

13 %

16. Juni 2008

Hatten Sie schon einmal mit Schimmel zu kämpfen?

Ja.

79 %

Nein.

21 %

23. Juni 2008

Sie bewohnen einen Altbau? Von wann ist Ihr Haus?

1950er Jahre.

33 %

Um 1900.

48 %

Aus dem 19. Jahrhundert.

7 %

Noch älter.

12 %

30. Juni 2008

Wir wohnen in einem Altbau und planen im Laufe des nächsten Jahres Sanierungen, speziell ...

Bessere Wärmedämmung und/oder neue Fenster.

22 %

Kompletter Anbau.

0 %

Neue Sanitär- oder Heizungstechnik.

22 %

Nur Schönheitsreparaturen.

56 %

07. Juli 2008

Würden Sie gerne ein Denkmal bewohnen?

Ja, sehr gerne.

27 % 

Nein, auf keinen Fall.

73 % 

14. Juli 2008

Was würden Sie lieber kaufen?

Ein neues Haus.

71 % 

Einen Altbau.

29 % 

21. Juli 2008

Sie haben bereits mit einem Architekten gemeinsam ein Haus gebaut.

Wie hat das geklappt?

Sehr gut, wir sind beste Freunde.

21 % 

Relativ gut, aber es gab auch Ärger.

29 % 

Wir sind im Streit geschieden.

50 % 

28. Juli 2008

Modernisierungsarbeiten im Haus ...

Erledigen wir selbst.

50 % 

Machen Freunde oder Bekannte.

25 % 

Lassen wir von Handwerkern erledigen.

25 % 

04. August 2008

Wie empfanden Sie als Bauherr den Umgang mit Behörden und wie sind Sie mit den zahlreichen Vorschriften zurechtgekommen?

Ich habe mich problemlos zurechtgefunden und gut beraten gefühlt.

9 % 

Ich empfinde den Umfang der Auflagen und Vorschriften als Zumutung.

91 % 

11. August 2008

Wer baut, der muss sich mit Vorschriften, Verträgen, Ausschreibungen und Rechnungen herumärgern. Wie kommen Sie damit klar?

Damit habe ich keine Probleme.

22 % 

Ich arbeite mich mühsam durch.

44 % 

Das delegiere ich grundsätzlich an erfahrene Fachleute.

34 % 

18. August 2008

Wie stehen Sie zu nachwachsenden Baustoffen wie beispielsweise Wolle, Baumwolle oder Flachs?

Finde ich prima.

60 % 

Kommt auf den Preis an.

30 % 

Davon halte ich nichts.

10 % 

25. August 2008

Wenn Sie einen neuen Bodenbelag auswählen, worauf achten Sie dann am meisten?

Auf Qualität, Umweltfreundlichkeit und Schadstofffreiheit.

55 % 

Auf günstigen Preis.

7 % 

Muss vor allem meinem Geschmack entsprechen.

38 % 

01. September 2008

Lassen Sie Ihre Heizungsanlage jedes Jahr warten?

Ja.

61 % 

Nein.

39 % 

08. September 2008**Wie groß ist Ihre Traumwohnung?**

Unter 100 Quadratmeter.

7 % 

100 bis 150 Quadratmeter.

50 % 

Über 150 Quadratmeter.

43 % 

15. September 2008**Sie möchten Ihr Haus barrierefrei umbauen. Dabei kann bautechnisch viel schiefgehen. Holen Sie sich dazu sachverständigen Rat?**

Ja, ich lasse mir erst ein unabhängiges Sanierungsgutachten machen.

84 % 

Nein, ich riskiere das ohne Beratung.

16 % 

22. September 2008**Haben Sie Ihr Haus schon für den Winter vorbereitet?**

Ja, ich mache jedes Jahr einen gründlichen Check.

45 % 

Nein, ich lasse es darauf ankommen.

55 % 

29. September 2008**Geld übers Internet? Was halten Sie davon?**

Ja, würde ich machen, wenn es das günstigste Angebot ist.

31 % 

Nein, da bin ich zurückhaltend.

69 % 

06. Oktober 2008**Wie halten Sie es mit dem Richtfest?**

Wir feiern traditionell.

80 % 

Wir geben Geld.

0 %

Wir machen gar nichts.

20 % 

13. Oktober 2008**Wurden Sie schon einmal gegen Ihren Willen zur Bauabnahme gedrängt?**

Ja, ich fühlte mich unter Druck gesetzt.

73 % 

Nein, das Verfahren lief fair.

27 % 

20. Oktober 2008**Wie viele Uhren und elektronische Geräte müssen Sie in Ihrem Haushalt bei jeder Zeitumstellung von Hand neu einstellen (digitale Uhren, Timer an Haushalts- und Küchengeräten sowie an Unterhaltungselektronik, elektronische Fensteröffner und Rollladenheber etc.)?**

Unter 10.

70 % 

Zwischen 10 und 20.

25 % 

Über 20.

5 % 

27. Oktober 2008**Wie steht es um Ihre Thermostatventile?**

Sie sind älter als 15 Jahre.

20 % 

Sie wurden in den vergangenen 15 Jahren ersetzt.

20 % 

Unsere Ventile sind neu und sparsam.

60 % 

03. November 2008**Bereiten Sie Ihr Haus systematisch auf den Winter vor?**


Ja, wir nehmen das sehr genau.

14 % 

Manchmal.

79 % 

Nein, wir lassen es darauf ankommen.

7 % 

10. November 2008**Wie heizen Sie ihr Haus?**

Fernwärme.

10 % 

Öl.

26 % 

Gas.

48 % 

Holzpellets.

8 % 

Passivhaus.

8 % 

17. November 2008**Falls Sie in den vergangenen Monaten bereits einen Energieausweis beantragt haben, wer hat ihn für Sie ausgestellt?**

Architekt.

22 % 

Fachingenieur.

26 % 

Schornsteinfeger.

8 % 

Heizungs- und Klimatechniker.

22 % 

VPB-Berater.

22 % 

24. November 2008**Wohnen Sie in einem Baudenkmal und falls ja, wie alt ist Ihr Haus?**

Aus der Nachkriegszeit.

24 % 

Aus den 1920er Jahren.

6 % 

Aus der Jugendstilzeit.

12 % 

Aus dem 19. Jahrhundert.

35 % 

Älter.

23 % 

01. Dezember 2008

Wer hat Sie bei der Bauabnahme begleitet?

Unser Architekt.

18 % 

Unser VPB-Berater.

9 % 

Niemand.

73 % 

08. Dezember 2008

Was halten Sie von Eigenhilfe am Bau?

Gut, ich traue mir viele Handwerksarbeiten selbst zu.

44 % 

Kommt darauf an, ich mache nur Garten- und Ausbauarbeiten.

25 % 

Nichts, das überlasse ich alles Fachleuten.

31 % 

15. Dezember 2008

Haben Sie Rauchmelder im Haus?

Ja.

77 % 

Nein.

23 % 

22. Dezember 2008

Haben Sie eigentlich für Ihr Wohnhaus eine Wohngebäudeversicherung?

Ja.

100 % 

Nein.

0 %

Bauherren-Barometer 2009

05. Januar 2009

Was schätzen Sie: Wie viele Deutsche wohnen in den eigenen vier Wänden und nicht zur Miete?

25 Prozent.

38 % 

42 Prozent.

52% 

66 Prozent .

10 % 

12. Januar 2009

Wie haben Sie die Qualität Ihres Neubaus kontrolliert?

Blower-Door-Test.

44 % 

Blower-Door-Test und Thermografie.

19 % 

Nach Augenschein.

37 % 

19. Januar 2009

Haben Sie beim Neubau oder Hauskauf auch auf Barrierefreiheit geachtet?

Ja, wir haben darauf geachtet.

61 % 

Nein, das war uns nicht wichtig.

39 % 

26. Januar 2009

Wie halten Sie es mit der Lichtplanung in Ihrem Haus?

Wir haben uns professionell beraten lassen.

20 % 

Wir haben unsere Lichtplanung selbst gemacht.

80 % 

02. Februar 2009**Wie groß ist Ihr Traumgrundstück?**

Bis 400 Quadratmeter.

31 % 

Bis 800 Quadratmeter.

25 % 

Größer.

44 % 

09. Februar 2009**Falls Sie demnächst sanieren, wie werden Sie die Maßnahmen hauptsächlich finanzieren?****Vorwiegend mit**

Bankdarlehen.

31 % 

Bausparkassenkredit.

0 %

Eigenkapital.

69 % 

16. Februar 2009**Wie möchten Sie gerne bauen?**

Schlüsselfertighaus vom Bauträger.

50 % 

Neubau mit eigenem Architekten.

50 % 

23. Februar 2009**Falls Sie schon einmal ein Grundstück oder Haus gekauft haben: Hat Ihnen der Notar den Vertrag ausführlich erklärt, bis Sie wirklich alles verstanden hatten?**

Ja, er war sehr gründlich.

39 % 

Teilweise.

46 % 

Gar nicht.

15 % 

02. März 2009**Hatten Sie Sturmschäden in dieser Saison?**

Ja.

27 % 

Nein.

73 % 

09. März 2009**Energetische Sanierung sollte nichts über Knie gebrochen, sondern sorgfältig geplant und ausgeführt werden. Wie viel Zeit möchten Sie sich für die Sanierung Ihrer Immobilie nehmen?**

Wir machen das alles in einer Saison.

6 % 

Ein bis zwei Jahre darf das dauern.

25 % 

Wir sanieren Zug um Zug, das kann auch länger dauern.

69 % 

16. März 2009**Hat Ihre Stadt oder Gemeinde eine Baumschutzsatzung?**

Ja.

45 % 

Nein.

5 % 

Das weiß ich gar nicht.

50 % 

23. März 2009**Nutzen Sie elektronische Fenster- oder Rollladenheber, elektrische Markisenantriebe, ferngesteuerte Garagen- und Gartentore oder ähnliche motorisierte Helfer im Alltag?**

Ja.

64 % 

Nein.

36 % 

30. März 2009

Wer hat Ihnen beim Hauskauf geholfen?

Bausachverständiger.

64 % 

Anwalt.

29 % 

Beide.

7 % 

06. April 2009

Wie halten sie es mit dem Brandschutz?

Wir haben Rauchmelder installiert.

60 % 

Wir haben Feuerlöscher im Haus.

13 % 

Wir haben eine Feuerlöschdecke im Haus.

0 %

Wir vertrauen auf unser Glück.

27 % 

13. April 2009

Wussten Sie, dass die KfW unabhängige Bauberatung fördert?

Ja.

25 % 

Nein.

75 % 

20. April 2009

Wie haben Sie Ihr Haus/Ihre Wohnung gefunden?

Anzeige.

57 % 

Makler.

29 % 

Durch Freunde, Familie etc.

14 % 

Wir sind auch ungewöhnliche Wege gegangen.

0 %

27. April 2009

Wo wohnen Sie zur Zeit?

Freistehendes Einfamilienhaus.

30 % 

Reihenhaus.

26 % 

Doppelhaushälfte.

14 % 

Eigentumswohnung in kleiner Einheit bis zehn Wohnungen.

26 % 

Eigentumswohnung in großer Anlage.

5 % 

04. Mai 2009

Haben Sie beim Bau/Kauf Ihrer Immobilie einen unabhängigen Sachverständigen hinzugezogen?

Ja, das haben wir.

36 % 

Nein, das haben wir nicht.

64 % 

11. Mai 2009

Wie halten Sie es mit Kostenvoranschlägen?

Ich lasse mir grundsätzlich mehrere Angebote machen.

71 % 

Ich nehme meistens den Handwerker, der mir bekannt/sympathisch ist.

29 % 

18. Mai 2009

Hatten Sie schon einmal mit dem Hausschwamm zu kämpfen?

Ja, leider.

25 % 

Nein, glücklicherweise nicht.

75 % 

25. Mai 2009**Hatten Sie schon einmal mit holzerstörenden Insekten zu tun?**

Ja, leider.

40 % 

Nein, glücklicherweise nicht.

60 % 

01. Juni 2009**Als Sie gebaut haben: War der Aushub im Vertrag und damit im Komplettpreis enthalten, oder mussten Sie ihn zusätzlich bezahlen?**

Aushub war im Komplettpreis enthalten.

38 % 

Aushub war ein Extra.

62 % 

08. Juni 2009**Nutzen Sie Förderprogramme für die Sanierung?**

Ja.

30 % 

Nein.

70 % 

15. Juni 2009**Wenn Sie sich Ihr Traumhaus verwirklichen könnten, welchen Baustoff würden Sie bevorzugen?**

Holz.

14 % 

Mauerwerk.

62 % 

Stahlbeton.

7 % 

Mischkonstruktion.

17 % 

22. Juni 2009**Haben Sie mit Architekt gebaut oder schlüsselfertig gekauft?**

Mit Architekt individuell geplant.

44 % 

Schlüsselfertig gekauft.

56 % 

29. Juni 2009**Leiden Sie oder Familienangehörige an wohnraumbedingten Erkrankungen?**

Leider ja.

27 % 

Glücklicherweise nicht.

73 % 

06. Juli 2009**Wie halten Sie es mit dem Kostenvoranschlag?**

Ich lasse mir immer einen machen.

71 % 

Manchmal lasse ich mir einen machen.

19 % 

Ich brauche keinen, mir genügt das Wort des Handwerkers.

10 % 

13. Juli 2009**Wie halten Sie es mit Referenzen?**

Hole ich immer ein.

31 % 

Lasse ich mir manchmal geben.

46 % 

Mir genügt der persönliche Eindruck vom angehenden Geschäftspartner.

23 % 

20. Juli 2009**Hatten Sie in diesem oder den vergangenen Jahren auch einmal Regenwasser im Keller?**

Ja.

26 % 

Nein.

74 % 

27. Juli 2009**Sie wollen bauen: Werden Sie schon barrierefrei planen?**

Ja.

32 % 

Nein.

26 % 

Ein paar Dinge werden wir vorsehen.

42 % 

03. August 2009**Was ist für Sie bei der Badplanung wichtig?**

Vor allem schick muss es sein!

16 % 

Sicherheit geht vor!

16 % 

Ich achte auf beides.

68 % 

10. August 2009**Welche Firmen beauftragen Sie in der Regel?**

Nur heimische Firmen, die ich kenne oder von denen ich Gutes gehört habe.

86 % 

Ich achte nur auf den Preis und suche mir auch mal eine Firma im Internet.

7 % 

Mal so, mal so.

7 % 

17. August 2009**Welche Treppe haben Sie in Ihrem Haus?**

Holztreppe.

52 % 

Massivtreppe.

16 % 

Stahltreppe.

16 % 

Mischkonstruktion.

16 % 

24. August 2009**Woher haben Sie Ihr Treppengeländer?**

Vom Schreiner/Treppenbauer.

67 % 

Im Katalog oder Internet bestellt und selbst montiert.

22 % 

Wir haben gar kein Geländer an unserer Treppe.

11 % 

31. August 2009**Hat Ihnen der VPB-Ratgeber bei der Bauabnahme geholfen?**

Ja, gut, dass wir ihn gelesen haben.

36 % 

Nein, wussten wir auch so alles.

14 % 

Leider haben wir den Ratgeber zu spät entdeckt.

36 % 

Wir hatten Hilfe vom Bausachverständigen.

14 % 

07. September 2009**Brennen bei Ihnen schon Energiesparlampen?**

Ja, überall.

21 % 

Ja, wir ersetzen die alten Lampen Zug um Zug.

43 % 

Nein.

36 % 

14. September 2009**Haben Sie ausreichend Licht im Garten?**

Ja, wir haben alles systematisch ausgeleuchtet.

30 % 

Nein, wir sparen uns diesen Strom.

70 % 

21. September 2009**Gehen Sie regelmäßig auf Bau-Messen?**

Eigentlich immer.

6 % 

Manchmal.

35 % 

Fast nie.

59 % 

28. September 2009**Lassen Sie Ihre Heizungsanlage jährlich warten?**

Ja.

76 % 

Nein.

24 % 

05. Oktober 2009**Wurden Sie schon einmal zur Zahlung einer Reservierungsgebühr für ein Schlüsselfertighaus aufgefordert?**

Ja.

17 % 

Nein.

83 % 

12. Oktober 2009**Wo wohnen Sie zurzeit?**

Eigenes Ein- oder Zweifamilienhaus.

38 % 

Gemietetes Haus.

14 % 

Mietwohnung.

38 % 

Eigentumswohnung.

10 % 

19. Oktober 2009**Nutzen Sie elektrische Helfer wie Rollladenheber oder Jalousienantrieb?**

Ja .

55 % 

Nein.

45 % 

26. Oktober 2009**Wie halten Sie es mit dem Lüften?**

Ich lüfte mehrmals täglich kräftig durch.

68 % 

Ich bevorzuge die Kippstellung der Fenster.

25 % 

Ich habe eine kontrollierte Lüftungsanlage.

7 % 

02. November 2009**Wie halten Sie es mit der Wärme?**

Ich mag es gern warm und zahle dafür gerne etwas mehr Heizkosten.

31 % 

Ich bevorzuge ohnehin niedrigere Raumtemperaturen.

34 % 

Ich habe vor allem wegen der Energiepreise meine Raumtemperaturen gesenkt.

35 % 

09. November 2009**Haben Sie einen eigenen Komposthaufen im Garten?**

Ja.

76 % 

Nein.

24 % 

16. November 2009**Wer kehrt bei Ihnen vor der Haustür?**

Wir machen das immer selbst.

22 % 

Wir haben eine Firma beauftragt.

26 % 

Wir wechseln uns mit den Nachbarn ab.

22 % 

23. November 2009**Wie halten Sie es mit dem Licht?**

Wir sparen vor allem durch Energiesparlampen.

22 % 

Wir haben die Leuchten in jedem Raum reduziert.

0 %

Wir machen Licht, wo immer wir es brauchen.

79 % 

30. November 2009

Haben Sie das auch schon einmal erlebt: „fahrende“ Handwerker klingeln an der Haustür und versuchen Sie zu irgendwelchen Arbeiten am Haus zu überreden?

Ja, das ist uns schon passiert.

33 % 

Nein, hatten wir glücklicherweise nicht.

67 % 

07. Dezember 2009

Hat Ihnen der VPB-Ratgeber „Bauabnahme“ geholfen?

Ja.

78 % 

Nein.

22 % 

14. Dezember 2009

Würden Sie gerne in einem Fachwerkhaus wohnen?

Ja, gerne.

47% 

Nein, lieber nicht.

53 % 

21. Dezember 2009

Haben Sie Feuerlöscher im Haus?

Ja.

69 % 

Nein.

31 % 

28. Dezember 2009

Planen Sie 2010:

Den Bau oder Kauf eines neuen Hauses?

68 % 

Den Kauf eines Altbaus?

11 % 

Den Kauf einer Eigentumswohnung?

5 % 

Die Sanierung Ihres Hauses?

11 % 

Nichts davon.

5 % 

Bauherren-Barometer 2010

04. Januar 2010

Hatten Sie schon einmal Schnee- oder Tauwasserschäden am Haus?

Ja.

55 % 

Nein.

45 % 

11. Januar 2010

Haben Sie schon Rauchmelder in der Wohnung oder im Haus?

Ja.

56 % 

Nein.

44 % 

18. Januar 2010

Haben Sie einen Keller unterm Haus?

Ja.

70 % 

Nein.

30 % 

25. Januar 2010

Wer schippt bei Ihnen Schnee?

Das machen wir selbst.

84 % 

Unsere Kinder erledigen das.

3 % 

Wir haben einen Schneeräumdienst beauftragt.

13 % 

01. Februar 2010**Wie halten Sie es mit der Instandhaltungsrücklage?**

Wir legen nichts zurück.

53 % 

Wir folgen den Empfehlungen des VPB.

47 % 

Wir legen sogar noch mehr zurück.

0 %

08. Februar 2010**Haben Sie schon Rauchmelder installiert?**

Ja mussten wir, weil wir neu, beziehungsweise umgebaut haben.

0 %

Ja, freiwillig, ist doch sinnvoll.

60 % 

Nein, noch nicht.

40 % 

15. Februar 2010**Haben Sie seit Oktober schon nach den neuen Vorschriften gebaut oder saniert?**

Ja, haben wir.

0 %

Nein, haben wir nicht.

100 % 

22. Februar 2010**Wohnen Sie schon mit mehreren Generationen unter einem Dach, oder haben Sie es geplant?**

Ja.

21 % 

Nein.

63 % 

Wir haben es vor.

16 % 

01. März 2010

Welchen Fußboden haben Sie im Wohnbereich fest verlegt (oder planen, ihn im neuen Haus zu verlegen)?

Naturholzboden.

50 % 

Laminat.

9 % 

Naturstein.

9 % 

Teppich.

6 % 

Fliesen.

26 % 

08. März 2010

Wie halten Sie es mit dem Austausch alter Haushaltsgeräte?

Wir tauschen unsere Geräte erst aus, wenn sie defekt sind.

86 % 

Wir tauschen Zug um Zug systematisch alle Geräte durch Energiesparer aus.

11 % 

Egal, was es kostet, wir erneuern unsere Haustechnik, der Umwelt zuliebe.

3 % 

15. März 2010

Waren Sie schon einmal beim Notar? Wie hat er Ihnen den Vertrag erklärt?

Bestens, er hat alle unsere Fragen geklärt.

32 % 

So, so ...

44 % 

Er hat uns nichts erklärt.

24 % 

22. März 2010

Wie viele Uhren und zeitgesteuerte Geräte müssen Sie zu Hause umstellen?

Weniger als 10.

73 % 

Zwischen 10 und 20.

24 % 

Mehr als 20.

3 % 

29. März 2010

Welche Bauweise bevorzugen Sie?

Holzhaus.

24 % 

Massivhaus.

72 % 

Mischbauweise.

4 % 

05. April 2010

Wenn Sie den VPB-Ratgeber „Machen Sie Ihr Haus kindersicher!“ gelesen haben, hat er Ihnen geholfen?

Ja, wir haben viel Neues erfahren.

87 % 

Nein, wussten wir fast alles schon.

13 % 

12. April 2010

Als Sie gebaut haben, haben Sie ein Bodengutachten machen lassen?

Ja.

30 % 

Nein.

70 % 

19. April 2010

Hat man Ihnen schon einmal ein Öko- oder Biohaus angeboten?

Ja .

17 % 

Nein.

83 % 

26. April 2010

Als Sie Ihre Immobilie gekauft haben, haben Sie das Geschäft auch über ein Notaranderkonto abgewickelt?

Ja, haben wir.

40 % 

Nein, haben wir nicht.

60 % 

03. Mai 2010**Nutzen Sie die Abschreibungsmöglichkeiten?**

Ja, das lohnt sich für uns.

80 % 

Ach, die paar Kröten ...

0 %

Ich hatte 2009 keine Handwerker Ausgaben, kann also auch nichts absetzen.

20 % 

10. Mai 2010**Wie stehen Sie zur Mess- und Kehrpflicht?**

Finde ich nicht gut, ich möchte mich selbst kümmern und brauche keine Vorschriften.

67 % 

Finde ich gut, so muss ich mich um nichts kümmern.

33 % 

Ist mir egal.

0 %

17. Mai 2010**Wie viele Mülltonnen stehen eigentlich vor Ihrem Haus?**

1.

6 % 

2.

24 % 

3.

38 % 

Mehr.

32 % 

24. Mai 2010**Ist Ihr Haus barrierefrei?**

Ja.

14 % 

Nein.

86 % 

31. Mai 2010

Wie heizen Sie?

Strom.

9 % 

Gas.

54 % 

Öl.

31 % 

Pellets oder Scheitholz.

6 % 

07. Juni 2010

Haben Sie Interesse am „intelligenten Wohnen“?

Ja, wir haben unseren Neubau schon „intelligent“ ausgestattet.

22 % 

Ja, so würde ich gerne wohnen, wenn das mein Altbau zuließe.

44 % 

Interessiert mich nicht, teurer Quatsch, das kostet nur Energie.

34 % 

14. Juni 2010

Wohnen Sie in einem Baudenkmal? Und falls ja, welche Erfahrungen haben Sie bei Sanierung und Modernisierung mit dem zuständigen Denkmalpfleger gemacht?

Bestens, wir wurden von der Behörde sehr gut beraten.

25 % 

Na ja, es ging so.

33 % 

Schlecht, wir bekamen nur Vorschriften gemacht.

25 % 

Wir wohnen nicht in einem Baudenkmal.

17 % 

21. Juni 2010

Sie wohnen im neuen Haus: Stimmt der berechnete Energie-Bedarf mit Ihrem tatsächlichen Bedarf überein oder stellen Sie Differenzen fest?

Stimmt überein (bis auf Kleinigkeiten durch unser Nutzerverhalten).

20 % 

Stimmt nicht überein, weil wir ganz anders nutzen.

0 %

Stimmt nicht überein, obwohl wir alle Nutzungsempfehlungen befolgen, Differenz ist aber unter 10%.

0 %

Stimmt nicht überein, obwohl wir alle Nutzungsempfehlungen befolgen, Differenz ist riesig, das Haus wird sich so nie amortisieren!

80 % 

28. Juni 2010**Wie viel können und müssen Sie in die Sanierung Ihres Hauses in den kommenden Jahren investieren?**

Bis 20.000 Euro.

45 % 

20.000 bis 40.000 Euro.

9 % 

40.000 bis 60.000 Euro.

18 % 

Über 60.000 Euro.

28 % 

05. Juli 2010**Wen beauftragen Sie mit der Energieberatung?**

VPB-Berater.

54 % 

Schornsteinfeger.

0 %

Handwerksfirma.

8 % 

BAFA-Energieberater.

23 % 

Ich brauche keine Beratung.

15 % 

12. Juli 2010**Sie sind Haus- oder Wohnungseigentümer: Haben Sie schon Doppel- oder Dreifachverglasung in Ihrer Immobilie?**

Ja.

83 % 

Nein.

17 % 

19. Juli 2010**Welche alternativen Energien bevorzugen Sie?**

Solarenergie.

28 % 

Erdwärme.

28 % 

Luftwärmepumpe.

16 % 

Biogas.

3 % 

Holzpellets.

9 % 

Ich bleibe erst mal bei Öl und Gas!

16 % **26. Juli 2010****Falls Sie im eigenen Haus oder in der eigenen Wohnung leben, verraten Sie uns (natürlich, wie immer bei uns, anonym!), wie lange Sie nach Ihrer Immobilie gesucht haben?**

Das war eine Spontanentscheidung.

25 % 

Nicht einmal ein halbes Jahr hat das gedauert.

19 % 

Zwischen einem halben und einem Jahr.

28 % 

Über ein Jahr.

6 % 

Über zwei Jahre.

22 % **02. August 2010****Kennen Sie den Lastenzuschuss?**

Ja, davon habe ich schon gehört.

4 % 

Nein, war mir unbekannt.

96 % 

09. August 2010**Wer hat Sie beim Immobilienkauf beraten?**

Niemand.

67 % 

Freunde oder Verwandte.

14 % 

Architekt.

0 %

VPB-Berater.

20 % **16. August 2010****Wie beleuchten Sie die Wohnräume in Ihrem Haus?**

So lange wie möglich mit den herkömmlichen Glühlampen.

42 % 

Selbstverständlich mit Energiesparlampen.

28 % 

Wir bevorzugen Halogenlicht.

14 % 

Wir warten auf die neuen LEDs.

16 % **23. August 2010****Wie groß ist Ihr Grundstück?**

Unter 200 Quadratmeter.

7 % 

200-400 Quadratmeter.

17 % 

400-600 Quadratmeter.

24 % 

Über 600 Quadratmeter.

52 % **30. August 2010****Wie steht es mit Ihren Thermostatventilen?**

Sie sind leider ziemlich alt.

46 % 

Sie wurden in den vergangenen Jahren ersetzt.

27 % 

Unsere Ventile sind nagelneu und sparsam.

27 % 

06. September 2010**Haben Sie bei Ihrer Kommune schon einmal eine Baumfäll-Genehmigung beantragt?
Und wir waren Ihre Erfahrungen?**

Gut, die Kommune hat uns gut beraten.

24 % 

Nicht so gut, wir haben uns von den Behörden bevormundet gefühlt.

20 % 

Wenn wir unseren eigenen Baum fällen wollen, dann fragen wir nicht lange ...

56 % 

13. September 2010**Lassen Sie Ihr Haus regelmäßig vom Experten checken?**

Ja, das lassen wir regelmäßig erledigen.

12 % 

Nur bei Bedarf, nach Stürmen beispielsweise.

24 % 

Nein, wir achten schon selbst auf unsere Immobilie.

64 % 

20. September 2010**Wie halten Sie es mit dem Lüften?**

Wir lüften jeden Tag zwei bis dreimal kräftig durch.

61 % 

Wir haben unsere Fenster am liebsten gekippt.

20 % 

Wir lüften nicht, wir haben eine Lüftungsanlage.

19 % 

27. September 2010**Wie heizen Sie Ihr Haus?**

Öl.

24 % 

Gas.

44 % 

Fernwärme.

6 % 

Pellets.

9 % 

Andere erneuerbare Energien.

12 % 

Holz.

5 % 

04. Oktober 2010**Haben Sie schon einen Energieausweis, und wenn ja, welchen?**

Wir haben einen verbrauchsorientierten Energieausweis (Verbrauchsausweis).

27 % 

Wir haben einen bedarfsorientierten Energieausweis (Bedarfsausweis).

18 % 

Wir haben/brauchen noch keinen Energieausweis.

55 % 

11. Oktober 2010**Hatten sie schon einmal Probleme mit Gerüchen im Haus?****Und falls ja, wie haben Sie das Problem gelöst?**

Wir haben häufiger gelüftet.

75 % 

Wir haben es ignoriert.

0 %

Wir haben Fachleute mit der Beseitigung beauftragt.

25 % 

18. Oktober 2010**Hat Ihnen der VPB-Ratgeber „Das Haus jetzt winterfest machen!“ bei der Vorbereitung Ihres Hauses auf den Winter geholfen?**

Ja, sehr.

80 % 

Nein, wusste ich schon alles.

0 %

Das eine oder andere war mir neu.

20 % 

25. Oktober 2010**Hatten Sie schon Schäden am Haus durch Halloween-Geister?**

Nein, bei uns war alles friedlich.

58 % 

Na ja, ein paar Unannehmlichkeiten hatten wir schon, aber harmlos.

17 % 

Ja, wir hatten echte Sachbeschädigung.

25 % 

01. November 2010**Wie halten Sie es mit der Verkehrssicherungspflicht?**

Wir sind da sehr gründlich.

25 % 

Wir haben eine Firma beauftragt.

50 % 

Wir sehen das nicht so eng.

25 % 

08. November 2010**Haben Sie den VPB-Ratgeber „Nebenkosten bei Hauskauf und Unterhaltung“ gelesen?
Falls ja, fanden Sie ihn hilfreich?**

Ja, wir haben wirklich viel Neues erfahren.

70 % 

Einiges war uns neu, anderes wussten wir schon.

30 % 

Nein, wir wussten das alles schon.

0 %

15. November 2010**Ist Ihr Haus schon barrierefrei?**

Ja, wir haben von Anfang an barrierearm gebaut.

25 % 

Ja, wir haben nachträglich viele Barrieren beseitigt.

13 % 

Nein, wir warten erst mal ab, was im Alter auf uns zukommt.

62 % 

22. November 2010**Haben Sie schon einmal Ihr Traumhaus am PC zusammengestellt?**

Ja.

32 % 

Nein.

68 % 

29. November 2010**Wer hat Sie bei Ihrer Bauabnahme begleitet?**

Unser Architekt.

20 % 

Unser VPB-Berater.

60 % 

Niemand.

20 % 

06. Dezember 2010**Wie wohnen Sie?**

Im eigenen Einfamilienhaus.

50 % 

Zur Miete im Einfamilienhaus.

4 % 

In der eigenen Wohnung.

15 % 

In einer gemieteten Wohnung.

31 % 

13. Dezember 2010**Was halten Sie von Eigenhilfe am Bau?**

Finde ich gut, ich trau' mir viele Handwerksarbeiten selbst zu.

25 % 

Kommt darauf an, ich mache nur Garten- und Ausbauarbeiten.

31 % 

Nichts, das überlasse ich alles Fachleuten.

44 % 

20. Dezember 2010**Haben Sie eigentlich für Ihr Wohnhaus eine Wohngebäudeversicherung?**

Ja.

89 % 

Nein.

11 % 

27. Dezember 2010

Haben Sie Bau-Vorsätze fürs kommende Jahr?

Ja, wir wollen endlich unser Traumhaus bauen.

64 % 

Wir möchten unser Haus sanieren.

14 % 

Nein, wir sind ganz zufrieden so.

22 % 

Bauherren-Barometer 2011

02. Januar 2011

Haben Sie einen Kamin oder Kachelofen?

Ja, wir haben einen modernen Kaminofen.

29 % 

Ja, wir lieben unseren offenen Kamin.

9 % 

Ja, wir schätzen unseren Kachelofen.

17 % 

Nein, haben wir alles nicht.

45 % 

09. Januar 2011

Wie ist Ihr Haus versichert?

Wir haben nur eine Haftpflichtversicherung.

10 % 

Wir haben nur eine Wohngebäudeversicherung.

10 % 

Wir haben sowohl Wohngebäude- als auch Haftpflichtversicherung.

48 % 

Wir haben neben Wohngebäude- und Haftpflichtversicherung weitere Policen fürs Haus.

32 % 

16. Januar 2011

Haben Sie unseren Ratgeber „Versicherungen für Bauherren“ gelesen?

Ja, er hat uns weitergeholfen.

49 % 

Ja, das wussten wir aber alles längst.

7 % 

Ja, und wir haben ihn sogar weiterempfohlen.

33 % 

Nein.

13 % 

23. Januar 2011

Wenn Sie gerade planen oder gebaut haben, haben Sie an die Vermeidung von Barrieren gedacht?

Ja, wir haben entsprechend geplant.

46 % 

Nein, das warten wir erst mal ab.

54 % 

30. Januar 2011

Wie heizen Sie Ihr Haus, wenn Sie im Winter verreisen?

Wir lassen die Heizung durchlaufen bei rund 17 Grad.

69 % 

Wir regeln die Heizung runter, bitten aber Nachbarn, bei Bedarf mehr zu heizen.

21 % 

Wir machen die Heizung aus, es wird schon nichts passieren.

10 % 

06. Februar 2011

Haben Sie einen Garten- oder Schwimmteich?

Wir haben einen reinen Zierteich.

13 % 

Wir pflegen ein echtes Biotop.

7 % 

Wir schwimmen sogar in unserem Naturteich.

7 % 

Wir besitzen einen klassischen Pool.

7 % 

Nein.

66 % 

14. Februar 2011

Haben Sie auch schon Rechnungen bekommen, die Sie nicht verstanden haben?

Ja, allerhand, was einem da zugemutet wird!

67 % 

Nein, bei uns war immer alles nachvollziehbar!

22 % 

Teils, teils ...

11 % 

21. Februar 2011

Haben Sie für Ihr Haus eine Wohngebäudeversicherung?

Ja, haben wir!

83 %

Nein, haben wir nicht!

17 %

28. Februar 2011

Sind Sie ein Heimwerker?

Ja, wir machen viel selbst.

46 %

Ab und zu erledigen wir leichtere Arbeiten selbst.

35 %

Nein, wir vergeben alles an professionelle Handwerker.

19 %

06. März 2011

Sie haben einen Bauvertrag für ein Schlüsselfertighaus unterzeichnet. Wie sind Ihre Erfahrungen? Hat man Ihnen die Energieberechnungen für das Haus vorab zur Verfügung gestellt?

Wir haben die Energieberechnungen anstandslos ausgehändigt bekommen.

15 %

Wir haben hart um die Unterlagen gekämpft, aber nur Teile bekommen.

23 %

Nein, die haben unsere Anfrage ignoriert.

62 %

14. März 2011

Hat Ihnen unser VPB-Ratgeber „Machen Sie Ihr Haus kindersicher!“ genutzt?

Ja, den fanden wir praktisch und haben viele Tipps beherzigt.

33 %

Nein, das haben wir alles längst gewusst.

1 %

Sehr sogar, wir haben ihn sogar an Freunde weiterempfohlen!

33 %

Den kennen wir noch gar nicht.

33 %

21. März 2011

Nutzen Sie schon Ökostromangebote?

Ja, wir haben unseren Vertrag bereits auf Ökostrom umgestellt.

36 % 

Wir überlegen gerade, umzusteigen.

32 % 

Nein, wir wählen nach Kosten aus, die Herkunft des Stroms ist uns egal.

32 % 

28. März 2011

Wie entwickelt sich der Immobilienmarkt in Ihrer Region?

Es geht abwärts bei uns. Unsere Immobilie verliert an Wert.

33 % 

Bei uns ist die Entwicklung ausgewogen. Wenn wir heute verkaufen, kommen wir noch auf unser Geld.

24 % 

In unserer Region ziehen die Preise weiter an. Unsere Immobilie gewinnt an Wert.

43 % 

04. April 2011

Wie lange, schätzen Sie, werden Sie noch in Ihrer derzeitigen Immobilie wohnen bleiben?

Höchstens noch fünf Jahre.

40 % 

Zwischen 5 und 10 Jahren.

15 % 

10 bis 20 Jahre.

11 % 

20 bis 30 Jahre.

13 % 

Über 30 Jahre.

21 % 

11. April 2011

Haben Sie schon eine Fotovoltaikanlage?

Ja, klar, das bringt doch bares Geld.

27 % 

Nein, noch nicht, aber wir planen den Einbau in diesem Jahr.

9 % 

Nein, das rechnet sich nicht bei uns.

64 % 

18. April 2011**Auf was achten Sie bei der Handwerker Auswahl vor allem?**

Wir achten in erster Linie auf den Preis der Leistung.

30 % 

Uns ist die Erfahrung des Handwerkers wichtig.

70 % 

25. April 2011**Wer hilft oder hat Ihnen beim eigenen Bau geholfen?**

Wir haben das alles von Firmen erledigen lassen.

64 % 

Wir hatten nur erwachsene Helfer.

27 % 

Wir hatten bei uns jugendliche Kinder als Helfer dabei.

9 % 

02. Mai 2011**Haben Sie ein Gartenhaus und wenn ja, wie nutzen Sie es?**

Ja, eine Abstellhütte für Gartengeräte, Räder und Mobiliar.

36 % 

Ja, ein schönes Spielhaus für die Kinder.

21 % 

Ja, einen schicken Freisitz für Sommerabende.

14 % 

Nein, haben wir nicht.

29 % 

09. Mai 2011**Leiden Sie oder andere Familienmitglieder unter unerklärlichen gesundheitlichen Problemen?**

Ja, wir haben damit zu tun.

42 % 

Nein, da haben wir glücklicherweise keine Probleme.

58 % 

16. Mai 2011**Wenn Geld keine Rolle spielte, wie würden Sie am liebsten wohnen?**

Auf einem großen Grundstück im Einfamilienhaus am Stadtrand.

61 % 

In einer schicken Altbauwohnung in der Innenstadt.

29 % 

In einer modernen Neubauwohnung in der Innenstadt.

7 % 

Im pflegeleichten Reihen- oder Doppelhaus am Stadtrand.

3 % 

23. Mai 2011**Wie denken Sie über das Thema Nachhaltigkeit beim Bauen?**

Nachhaltigkeit ist mir wichtig, auch wenn es dadurch teurer wird.

29 % 

Nachhaltiges Bauen wäre mir wichtig, nur teurer dürfte es nicht werden.

65 % 

Das sind doch alles nur Modeerscheinungen, das interessiert mich nicht.

6 % 

30. Mai 2011**Wie viel wären Sie bereit, monatlich in Ihre Immobilie zu investieren (einschließlich Zinsen, Tilgung, Nebenkosten, Reparaturen)?**

Wir möchten nicht mehr als 500 Euro monatlich investieren.

5 % 

Wir würden zwischen 500 und 1.000 Euro jeden Monat fürs Haus ausgeben.

55 % 

Uns wäre eine Immobilie zwischen 1.000 und 1.500 Euro im Monat wert.

40 % 

06. Juni 2011**Haben Sie schon einen hydraulischen Abgleich machen lassen?**

Ja, das haben wir.

32 % 

Wir planen es in dieser Saison.

16 % 

Nein, das interessiert uns nicht.

4 % 

Nie gehört. Was ist das – ein hydraulischer Abgleich?

48 % 

13. Juni 2011**Haben Sie schon einmal beim Notar Haus oder Wohnung gekauft? Wie war die Beratung?**

Super, wir haben alles in Ruhe genau erläutert bekommen.

36 % 

Na ja, wir mussten schon nachhaken ...

43 % 

Unter aller Kritik, der Notar hat alles runtergerasselt und Fragen abgewimmelt.

21 % 

20. Juni 2011**Haben Sie eine Ferienimmobilie?**

Ja, wir haben ein Ferienhaus/eine Ferienwohnung in Deutschland.

14 % 

Ja, wir haben eine Ferienimmobilie im Ausland.

19 % 

Nein, haben wir nicht.

52 % 

Nein, aber wir möchten uns gerne etwas kaufen.

15 % 

27. Juni 2011**Wie alt ist die Pumpe an Ihrer Heizungsanlage?**

Sie wurde gerade erst ausgetauscht.

27 % 

Sie läuft zwischen fünf und zehn Jahren.

41 % 

Sie hat über zehn Jahre auf dem Buckel.

14 % 

Sie ist schon seit bald 20 Jahren „im Dienst“.

18 % 

04. Juli 2011**Nachhaltige Architektur braucht einfache Formen. Könnten Sie so wohnen?**

Ja, einfache Häuser können auch schick sein, es kommt darauf an, wer sie plant.

73 % 

Nein, ich will auf individuelle Loggien, Erker und Balkone nicht verzichten.

27 % 

11. Juli 2011

Wie wichtig ist Ihnen Ihr Keller?

Sehr wichtig, wir haben dort Hobbyräume, Büro und Wohnräume.

56 % 

Ich könnte darauf verzichten, eigentlich ist er nur Lagerraum.

22 % 

Wir haben keinen Keller unterm Haus.

22 % 

18. Juli 2011

Was ist Ihnen eine unabhängige Sanierungsplanung wert?

Dafür würde ich maximal 200 Euro ausgeben.

14 % 

Bis 500 Euro ließe ich mich eine gute Beratung kosten.

41 % 

Gute Arbeit ist Geld wert, ich denke, 1.000 Euro wären gut angelegtes Geld.

45 % 

25. Juli 2011

Welche Kriterien sind/waren für Sie letzten Endes ausschlaggebend bei ihrem Immobilienkauf?

Uns ist die individuelle Architektur des Hauses wichtig!

9 % 

Das Haus muss für uns (Infrastruktur, Arbeitsplatz, Schule, Freizeit) günstig liegen.

64 % 

Hauptsache, die Gegend ist schick und angesagt!

0 %

Der Preis ist unser wichtigstes Entscheidungskriterium.

0 %

Wir wollen vor allem ein modernes, energiesparendes Haus.

9 % 

Unser VPB-Berater hat das Objekt begutachtet und uns zugeraten.

18 % 

01. August 2011

Haben Sie beim Bauen oder Hauskauf an Ihr Alter gedacht und auf Barrierearmut geachtet?


Ja, das haben wir bedacht und das Haus entsprechend geplant.

35 % 

Teils, teils. Ein paar Dinge haben wir vorgesehen.

59 % 

Nein, das Thema interessiert mich im Moment wirklich noch nicht!

6 % 

08. August 2011**Hatten Sie schon einmal Wasser im Keller?**

Ja, hatten wir.

53 % 

Nein, glücklicherweise nicht.

47 % 

15. August 2011**Hatten Sie in den vergangenen zwölf Monaten einen Stromausfall?**

Ja.

33 % 

Nein.

67 % 

22. August 2011**Haben oder hatten Sie Risse am Haus?**

Ja, aber sie sind harmlos, wir haben Sie prüfen lassen.

17 % 

Ja, und wir mussten das Haus entsprechend sanieren.

28 % 

Ja, wir müssten eigentlich mal einen Experten darauf schauen lassen.

33 % 

Nein, alles im grünen Bereich.

22 % 

29. August 2011**Welche erneuerbare Energie kommt für Sie am ehesten infrage?**

Wir finden Solaranlagen gut.

46 % 

Eine Wärmepumpe käme für uns infrage.

23 % 

Geothermie finden wir interessant.

20 % 

Für uns ist nur eine Holzpellettheizung interessant.

11 % 

05. September 2011**Wie halten Sie es mit der Wartung Ihrer Fenster?**

Wir warten unsere Fenster und Läden regelmäßig.

0 % 

Wenn etwas knirscht, dann reparieren wir es.

70 % 

Wir lassen das bei Bedarf vom Handwerker machen.

30 % 

12. September 2011**Wer hat Ihren Garten gestaltet?**

Das haben wir alles selbst geplant.

60 % 

Wir haben uns vom (Landschafts-)Gärtner beraten lassen.

27 % 

Wir haben den Gartenarchitekten mit einem Entwurf beauftragt.

13 % 

19. September 2011**Falls Sie in den vergangenen Jahren neu gebaut haben, haben Sie eine Thermografie und einen Blower-Door-Test machen lassen?**

Ja, wir haben eine Thermografie machen lassen.

18 % 

Ja, wir haben einen Blower-Door-Test machen lassen.

64 % 

Ja, wir haben beides machen lassen.

18 % 

26. September 2011**Hand aufs Herz: Wie warm haben Sie es im Wohnzimmer?**

Wir sparen konsequent: Uns reichen 19 Grad!

19 % 

Wir haben uns auf 20 Grad eingependelt.

24 % 

Wir frieren leicht, 21 Grad gönnen wir uns schon.

57 % 

03. Oktober 2011**Mögen Sie eigentlich Gardinen?**

Ja, wir mögen Fenster-Dekoration.

50 % 

Nein, ich halte es wie die holländischen Nachbarn und verzichte auf Gardinen.

50 % 

10. Oktober 2011**Ist Ihr Haus barrierearm und zukunftsfähig?**

Ja, wir haben beim Bauen/Hauskauf an alles gedacht und uns bewusst für ein barrierearmes Haus entschieden!

40 % 

Teils, teils. Wir müssen im Falle eines Falles noch ein paar Umbauten vornehmen.

30 % 

Nein, unser Haus ist völlig ungeeignet. Im Fall einer Behinderung müssen wir umziehen.

30 % 

17. Oktober 2011**Kontrollieren Sie nach Stürmen regelmäßig Dach, Fassaden und Garten?**

Ja, das machen wir grundsätzlich.

42 % 

Nein, es wird schon nichts passieren.

37 % 

Nur nach besonders schlimmen Stürmen.

21 % 

24. Oktober 2011**Hatten Sie schon einmal echte Winterschäden?**

Ja, hatten wir leider.


25 % 

Nein, glücklicherweise nicht!

75 % 

31. Oktober 2011**Landesbauordnung, Energieeinsparverordnung, Bebauungsplan, Baumschutzsatzung, Gestaltungsatzung, Grünsatzung, fühlen Sie sich von den Behörden und Verordnungen bevormundet?**

Nein, das hat doch alles seinen Sinn und man weiß, woran man ist.

6 % 

Hin und wieder schon.

47 % 

Ja, die vielen Vorschriften gehen mir ziemlich auf die Nerven.

47 % 

07. November 2011

Wurden Sie auch vom Bauunternehmer/Schlüsselfertiganbieter zur Bauabnahme gedrängt?

Ja, wir wurden auch unter Druck gesetzt.

80 % 

Nein, bei uns lief alles ordentlich ab.

20 % 

14. November 2011

Haben Sie schon Rauchmelder in Ihren Wohnräumen installiert?

Ja, selbstverständlich.

57 % 

Nein, aber wir haben es fest vor.

35 % 

Nein, brauchen wir nicht, es ist noch nie was passiert.

8 % 

21. November 2011

Stürme werden immer heftiger. Viele Versicherungen schließen inzwischen Sturmschäden mit ein. Ihre auch?

Ja.

50 % 

Nein.

3 % 

Weiß ich nicht, das muss ich mal prüfen!

47 % 

28. November 2011

Neben Eigenkapital und klassischer Hypothek, welche Mittel nutzen Sie noch zur Finanzierung Ihres Hausbaus?

Wir beantragen KfW-Mittel.

67 % 

Wir haben einen Bausparvertrag.

14 % 

Wir riestern.

5 % 

Unser Arbeitgeber unterstützt uns.

9 % 

Wir bekommen Geld aus einem Landes-, Kirchen- oder kommunalen Programm.

5 % 

05. Dezember 2011**Hatten Sie schon einmal Probleme mit Überschwemmungen nach Starkregen?**

Ja, bei uns steht immer wieder der Keller unter Wasser.

8 % 

Gelegentlich.

27 % 

Nein.

65 % 

12. Dezember 2011**Wer räumt bei Ihnen Schnee?**

Das machen wir selbst.

65 % 

Das macht die Kommune.

5 % 

Wir haben einen Dienst beauftragt.

30 % 

19. Dezember 2011**Haben Sie schlüsselfertig gebaut und mussten hinterher mehr bezahlen als ursprünglich angenommen? Wenn ja, wie viel in etwa?**

Bis zu 10.000 Euro.

21 % 

Zwischen 10.000 und 20.000 Euro.

21 % 

Zwischen 20.000 und 30.000 Euro.

8 % 

Über 30.000 Euro.

50 % 

26. Dezember 2011**Hatten Sie schon einmal Frostschäden am Haus?**

Ja, uns sind Wasserleitungen, Fallrohre beziehungsweise Heizungsrohre aufgefroren.

28 % 

Ja, wir hatten Tauwasserschäden an Dach oder Fassade.

36 % 

Nein, wir haben immer gut aufgepasst.

36 % 

Bauherren-Barometer 2012

02. Januar 2012

Haben Sie einen Kamin oder Kachelofen?

Ja, wir haben einen modernen Kaminofen.

24 % 

Ja, wir lieben unseren offenen Kamin.

18 % 

Ja, wir schätzen unseren Kachelofen.

15 % 

Nein, haben wir alles nicht.

43 % 

09. Januar 2012

Wer räumt bei Ihnen den Schnee weg?

Das machen wir selbst.

88 % 

Das haben wir an einen Profi vergeben.

11 % 

Rentner/Studenten aus der Nachbarschaft machen das.

1 % 

16. Januar 2012

Wie halten Sie es mit Ihrem Haus, wenn Sie im Winter verreisen?

Wir lassen die Heizung durchlaufen bei 16 Grad oder sogar mehr.

58 % 

Wir regeln die Heizung runter, bitten aber Nachbarn, bei Bedarf mehr zu heizen.

32 % 

Wir stellen die Heizung aus. Es ist ja noch nie was passiert.

10 % 

23. Januar 2012

Wie halten Sie es mit dem Lüften?

Stoßlüften ist wichtig, wir machen das mehrmals täglich.

67 % 

Wir haben eine kontrollierte Lüftungsanlage.

23 % 

Alles Quatsch, ich kippe meine Fenster!

10 % 

30. Januar 2012

Wie halten Sie es mit dem Lüften?

Wir lüften mehrmals täglich kräftig durch.

67 % 

Wir bevorzugen die Kippstellung der Fenster.

7 % 

Wir haben eine kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage.

26 % 

06. Februar 2012

Wie haben Sie ist Ihre Immobilie versichert?

Wir haben nur eine Wohngebäudeversicherung.

21 % 

Wir haben nur eine Haftpflichtversicherung.

21 % 

Wir haben sowohl Wohngebäude- als auch Haftpflichtversicherung.

8 % 

Wir haben außer Wohngebäude- und Haftpflichtversicherung noch weitere Policen.

50 % 

14. Februar 2012

Haben Sie auch schon Rechnungen bekommen, die Sie nicht verstanden haben?

Ja, allerhand, was einem da zugemutet wird!

42 % 

Nein, bei uns war immer alles nachvollziehbar!

25 % 

Teils, teils ...

33 % 

21. Februar 2012**Sie wollen schlüsselfertig kaufen? Wie gehen Sie vor?**

Wir informieren uns vorher über den Leumund des Unternehmens.

17 % 

Wir gehen schon vor Vertragsabschluss zu unserem VPB-Berater.

42 % 

Wir gehen vorher zur Beratung zum Sachverständigen und zum Baujuristen.

16 % 

Wir sparen uns die Extraausgaben. Ein bisschen Vertrauen in die Bauleute muss man ja haben.

25 % 

28. Februar 2012**Ist Ihre Immobilie bisher gut über den Winter gekommen?**

Ja, glücklicherweise.

81 % 

Wir haben einige kleinere Schäden am Haus.

19 % 

Nein, wir haben dieses Jahr schlimme Schäden.

0 %

05. März 2012**Sie haben einen Altbau gekauft: Haben Sie viele böse Überraschungen erlebt?**

Ja, wir haben allerlei Altlasten entdeckt. Sehr ärgerlich!

22 % 

Nein, unser VPB-Berater hat sich vorher alles angesehen und uns dann beraten.

56 % 

Nein, wir haben vorher die Nachbarn besucht und nach Problemen gefragt.

22 % 

12. März 2012**Wie viel Geld legen Sie im Monat für die Instandhaltung Ihrer Immobilie zurück?**

Weniger als 100 Euro.

23 % 

100 bis 300 Euro.

27 % 

Wir legen gar nichts zurück.

50 % 

19. März 2012

Wie halten Sie es mit der regelmäßigen Wartung Ihrer Immobilie?

Das nehmen wir ernst! Wir lassen Haustechnik, Dach und Fassaden regelmäßig vom Fachmann prüfen.

31 % 

Wir schauen regelmäßig selbst nach dem Rechten rings ums Haus.

63 % 

Wir reparieren immer nur, was kaputt ist. Alles andere ist uns zu teuer.

6 % 

26. März 2012

Sie haben gebaut: Mit wem?

Wir haben mit eigenem Architekten individuell geplant und gebaut.

28 % 

Wir haben vom Bauträger schlüsselfertig gekauft.

72 % 

02. April 2012

Was halten Sie von Eigenleistung am Bau?

Das eine oder andere machen wir schon selbst.

38 % 

Ja, Ausbauhaus finde ich gut, das traue ich mir zu/das habe ich gemacht!

8 % 

Never ever! Ich bin doch kein Handwerker!

54 % 

09. April 2012

Wie haben Sie Ihr Grundstück gefunden?

Wir haben es geerbt.

17 % 

Wir haben ein Erbpachtgrundstück über Kommune oder Kirche bekommen.

4 % 

Wir haben es über den freien Markt gefunden.

54 % 

Wir mussten beim Bauträger kaufen, es gab keine freien Grundstücke in unserer Kommune.

25 % 

16. April 2012**Wie viel sind Sie bereit für eine fundierte Sanierungsberatung zu bezahlen?**

So was muss kostenlos sein!

25 % 

So 500 Euro würde ich mich das schon kosten lassen.

44 % 

Eins bis zwei Prozent vom Auftragswert – denn wenn ich Zehntausende investiere, dann spare ich doch nicht an der Beratung!

31 % 

23. April 2012**Hat Ihnen unser VPB-Ratgeber „Steuern sparen ...“ geholfen?**

Ja, und wie!

50 % 

Ja, und wir haben ihn sogar weiterempfohlen!

0 %

Nein, das wussten wir alles schon.

0 %

Nein, den kennen wir noch nicht.

50 % 

30. April 2012**Leiden Sie unter wohnraumbedingten Erkrankungen?**

Ja, ich habe Probleme mit bestimmten Schadstoffen im Wohnbereich.

44 % 

Keine Ahnung, in dieser Richtung habe ich noch gar nicht gedacht!

56 % 

07. Mai 2012**Wie haben Sie gebaut?**

Wir haben mit eigenem Architekten gebaut.

20 % 

Wir haben schlüsselfertig gekauft.

60 % 

Wir haben einen Altbau privat gekauft.

20 % 

14. Mai 2012

Wie wohnen Sie?

In einer Eigentumswohnung.

25 % 

In einem Reihen- oder Doppelhaus.

31 % 

Im freistehenden Ein- oder Zweifamilienhaus.

44 % 

21. Mai 2012

Wie lange werden Sie voraussichtlich in Ihrem heutigen Haus wohnen bleiben?

Maximal noch fünf Jahre.

23 % 

Zwischen 5 und 10 Jahren.

23 % 

10 bis 20 Jahre.

23 % 

20 bis 30 Jahre.

13 % 

Über 30 Jahre.

18 % 

28. Mai 2012

Haben Sie unseren Ratgeber „Versicherungen für Bauherren“ gelesen?

Ja, er hat uns weitergeholfen.

40 % 

Ja, das wussten wir aber alles längst.

0 %

Ja, und wir haben ihn sogar weiter empfohlen.

20 % 

Nein, bisher noch nicht.

49 % 

04. Juni 2012

Wenn Sie eine Immobilie über einen Makler gekauft haben, welche Erfahrungen haben Sie gemacht?

Sehr gute, der Makler hat sogar auf bautechnische Probleme hingewiesen.

11 % 

Na ja, die müssen auch leben, und wir wollten das Objekt unbedingt haben.

33 % 

Alles Beutelschneiderei, der Makler hat nichts für uns getan.

56 % 

11. Juni 2012**Haben Sie ein Feriendomizil oder tragen Sie sich mit der Idee eines zu kaufen?**

Ja wir haben eines.

25 % 

Ja, wir planen eines zu kaufen.

13 % 

Wir nutzen ein Haus mit Freunden/Verwandten gemeinsam.

0 %

Nein, das lohnt sich nicht für uns.

62 % 

18. Juni 2012**Sie möchten ein Haus bauen. Am liebsten mit wem?**

Mit eigenem Architekten.

36 % 

Ich will ein schlüsselfertiges Haus vom Bauträger.

35 % 

Uns interessiert ein Fertighaus.

29 % 

25. Juni 2012**Als Sie beim Notar Ihre Immobilie gekauft haben, wie war da die Beratung?**

Sehr gut, wir haben jedes Detail erläutert bekommen.

35 % 

Na ja, okay.

35 % 

Er hat zwar geantwortet, aber in unverständlichem Juristendeutsch.

6 % 

Das war unter aller Kritik, wir wurden einfach nur abgefertigt.

24 % 

02. Juli 2012**Wenn Sie Platz im Garten hätten oder haben, welche Art Wasser wäre Ihnen am liebsten?**

Wir hätten gerne einen schönen Fischteich.

17 % 

Für uns kommt nur ein echtes Biotop infrage.

17 % 

Wir bevorzugen den klassischen Pool.

16 % 

Wenn schon denn schon – einen Naturteich.

50 % 

09. Juli 2012**Hatten Sie in den vergangenen Jahren Sturmschäden am Haus?**

Ja, und zwar Schäden größeren Ausmaßes.

0 %

Ja, aber glücklicherweise nichts Ernstes.

23 %

Nein, wir hatten keine Probleme.

64 %

16. Juli 2012**Wie halten Sie es mit dem Lüften an schwülen, heißen Tagen?**

Wir sind konsequent: Die Fenster bleiben dann zu!

59 %

Ist mir alles egal, ich habe eine Klimaanlage.

0 %

Ich lasse die Fenster immer auf im Sommer, ich mag es heiß.

21 %

Ich verändere meine Lüftungsgewohnheiten im Sommer nicht.

20 %

23. Juli 2012**Sie haben ein Schlüsselfertighaus gekauft. Wie viel teurer wurde Ihr Haus als angenommen?**

Wir haben weniger als fünf Prozent vom Kaufpreis zuzahlen müssen.

36 %

Wir haben fünf Prozent mehr bezahlt als zunächst angenommen.

9 %

Wir haben etwa zehn Prozent zuzahlen müssen.

9 %

Wir haben weit über zehn Prozent zugezahlt.

45 %

30. Juli 2012**Wie würden Sie am liebsten wohnen?**

In einem schönen, freistehenden Neubau.

48 %

Im preisgünstigen Reihen- oder Doppelhaus.

3 %

Im stilvollen, vielleicht sogar denkmalgeschützten Altbau.

32 %

Auf der Etage, Gärten machen zu viel Arbeit.

17 %

06. August 2012**Wie sind die Preise für Altimmobilien bei Ihnen vor Ort?**

Die Preise gehen zurück.

18 % 

Die Preise halten sich.

6 % 

Die Preise steigen.

76 % 

13. August 2012**Haben Sie schon eine Fotovoltaikanlage?**

Ja, klar, das bringt doch bares Geld.

47 % 

Nein, noch nicht, aber wir planen den Einbau.

18 % 

Nein, das rechnet sich nicht bei uns.

35 % 

20. August 2012**Leiden Sie oder andere Familienmitglieder unter unerklärlichen gesundheitlichen Problemen?**

Ja, wir haben damit zu tun.

37 % 

Nein, da haben wir glücklicherweise keine Probleme.

63 % 

27. August 2012**Haben Sie schon einmal Handwerkeraufträge über eine Internetplattform vergeben?**

Klar, haben wir, das lohnt sich!

9 % 

Nein, das ist uns nicht geheuer. Wir bleiben beim heimischen Betrieb.

86 % 

Wir wollen es demnächst versuchen!

5 % 

03. September 2012**Wie viel sind Sie bereit, monatlich in Ihre Immobilie zu investieren (einschließlich Zinsen, Tilgung, Nebenkosten, Reparaturen)?**

Wir möchten nicht mehr als 500 Euro monatlich investieren.

12 % 

Wir würden zwischen 500 und 1.000 Euro jeden Monat fürs Haus ausgeben.

47 % 

Uns wäre eine Immobilie zwischen 1.000 und 1.500 Euro im Monat wert.

41 % 

10. September 2012**Haben Sie schon einen hydraulischen Abgleich machen lassen?**

Ja, das haben wir.

18 % 

Wir haben es vor.

14 % 

Nein, das interessiert uns nicht.

9 % 

Nie gehört. Was ist das – ein hydraulischer Abgleich?

59 % 

17. September 2012**Wie haben Sie Ihren Grundstückskauf vorbereitet?**

Wir haben den Bebauungsplan eingesehen.

79 % 

Wir haben unseren Architekten beauftragt, alles Wichtige zu klären.

7 % 

Wir haben mit den Nachbarn gesprochen.

14 % 

Wir haben nicht mit den Nachbarn gesprochen.

0 %

24. September 2012**Wenn Sie kürzlich erst gebaut haben, haben Sie Ihre Energieberechnungen komplett vorliegen?**

Ja, eine umfangreiche Berechnung, die mein Architekt/VPB-Berater geprüft hat.

30 % 

Keine Ahnung, ob das Zahlenwerk vollständig ist.

10 % 

Ich habe gar nichts vorliegen.

60 % 

01. Oktober 2012**Wie halten Sie es mit der Sicherheit? Kontrollieren Sie Wege, Licht und Treppen regelmäßig?**

Sicherheit ist mir sehr wichtig, ich kontrolliere mein Haus regelmäßig.

70 % 

Na ja, was seit Jahren gut geht, das wir auch weiterhin gut gehen.

10 % 

Je älter wir werden, umso mehr achten wir auf Sicherheit.

20 % 

08. Oktober 2012**Kennen Sie eigentlich die vielen kostenlosen Ratgeber vom VPB?**

Ja, die kennen wir und nutzen sie auch gerne!

40 % 

Nein, die kannten wir bisher noch nicht.

60 % 

15. Oktober 2012**Wissen Sie, wie hoch die Luftfeuchtigkeit in Ihrer Wohnung ist?**

Ja, wir wissen, wie hoch die Luftfeuchtigkeit bei uns ist.

38 % 

Keine Ahnung.

62 % 

22. Oktober 2012**Besitzen Sie eine Garage oder einen Stellplatz?**

Wir haben eine abgeschlossene Garage.

59 % 

Wir haben einen Carport.

26 % 

Wir müssen auf der Straße parken.

15 % 

29. Oktober 2012**Wie alt sind Ihre Fenster?**

Sie sind nagelneu!

29 %

Sie sind erst innerhalb der vergangenen fünf Jahre erneuert worden.

0 %

Unsere Isolierglasfenster sind so um die zehn Jahre alt.

29 %

Na ja, so um die 20 Jahre haben unsere Isolierglasfenster schon auf dem Buckel.

30 %

Wir haben noch die alten Fenster mit Einfachverglasung.

12 %

05. November 2012**Gibt es in Ihrer Kommune eine Baumschutzsatzung?**

Ja.

44 %

Nein.

31 %

Weiß nicht.

25 %

12. November 2012**Hatten Sie schon einmal Frostschäden am Haus?**

Ja.

36 %

Nein.

64 %

19. November 2012**Sind Sie gegen Sturmschäden versichert?**

Ja.

65 %

Nein.

19 %

Weiß ich jetzt gar nicht, muss ich prüfen.

19 %

26. November 2012**Wie ernst nehmen Sie die Herbstinspektion Ihres Hauses?**

Sehr ernst, ich mache das jeden Herbst!

30 % 

So làlà ...

20 % 

Ich repariere immer nur, was defekt ist, egal zu welcher Jahreszeit.

50 % 

03. Dezember 2012**Wir wollen bauen und nutzen das Internet dabei ...**

Nur zur Information.

69 % 

Auch zum Anbahnen von Geschäftsbeziehungen (und Käufen).

31 % 

Gar nicht.

0 %

10. Dezember 2012**Haben Sie Ihre Bauabnahme schon hinter sich? Wer hat Sie begleitet?**

Niemand.

37 % 

Unser eigener Architekt.

13 % 

Unser VPB-Berater.

50 % 

17. Dezember 2012**Wie kontrollieren Sie im Winter Ihr Haus?**

Ich mache meine Kontrollen vom Wetter abhängig.

9 % 

Ich kontrolliere mein Haus regelmäßig von innen und außen.

86 % 

Für Kontrollen habe ich keine Zeit. Wenn etwas passiert, merke ich das schon.

5 % 

24. Dezember 2012**Wir haben für unser Ein-/Zweifamilienhaus ...**

Eine Wohngebäudeversicherung.

86 % 

Keine Wohngebäudeversicherung.

14 % 

Bauherren-Barometer 2013

07. Januar 2013

Wie wohnen Sie?

Im eigenen Ein- oder Zweifamilienhaus.

33 % 

In der eigenen Eigentumswohnung.

13 % 

Zur Miete.

50 % 

Ganz anders.

4 % 

14. Januar 2013

Wie halten Sie es mit dem Lüften?

Wie sind da ganz konsequent, mehrmals täglich stoßlüften!

60 % 

Wir haben eine automatische Lüftungsanlage.

22 % 

Wir lüften immer und haben die Fenster in Dauerkippstellung.

0 %

Wir lüften im Winter nur wenig.

18 % 

21. Januar 2013

Haben Sie schon Rauchmelder in der Wohnung oder im Haus?

Ja.

62 % 

Nein.

30 % 

Noch nicht, aber wir bauen sie bald ein.

8 % 

28. Januar 2013

Wenn Sie in diesem Jahr energetische Sanierungen an Ihrem Haus planen, was wollen Sie sanieren?

Heizungsaustausch.

36 % 

Wärmedämmung.

14 % 

Fenstertausch.

14 % 

Mehrere Gewerke.

7 % 

04. Februar 2013

Wer schippt bei Ihnen Schnee?

Das machen wir selbst.

92 % 

Unsere Kinder oder Nachbarn erledigen das.

4 % 

Wir haben einen Schneeräumdienst beauftragt.

4 % 

11. Februar 2013

Planen Sie dieses Jahr einen Immobilienkauf?

Ja, wir wollen ein Eigenheim für uns kaufen.

68 % 

Ja, wir wollen eine Immobilie als Investment kaufen.

14 % 

Nein, wir kaufen in absehbarer Zeit keine Immobilie.

18 % 

18. Februar 2013

Wie halten Sie es mit der Instandhaltungsrücklage?

Wir legen nichts zurück.

63 % 

Wir folgen den Mindest-Empfehlungen des VPB.

37 % 

Sicher ist sicher: Wir legen sogar noch mehr zurück.

0 %

25. Februar 2013

Wie viel Geld möchten Sie in den nächsten Jahren in die energetische Sanierung Ihres Hauses investieren?

Gar nichts, wir sparen unser Geld für anderes.

50 % 

Bis zu 10.000 Euro.

39 % 

Bis zu 30.000 Euro.

11 % 

Bis zu 70.000 Euro.

0 %

Über 70.000 Euro.

0 %

04. März 2013

Wie wichtig ist Ihnen der Schallschutz?

Lärm macht uns wenig aus, wir sind keine leise Familie.

6 % 

Schallschutz ist wichtig, bei uns ist er prima!

44 % 

Wir leiden unter mangelndem Schallschutz.

50 % 

11. März 2013

Wer hat Sie auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände beraten?

Niemand.

33 % 

Ein Architekt oder Mitarbeiter der Baufirma.

6 % 

Ein Unternehmen, das von der Baufirma beauftragt wurde.

6 % 

Unser Architekt.

22 % 

Unser VPB-Berater.

33 % 

18. März 2013

Sie haben schlüsselfertig gekauft. Haben Sie vorher Referenzen über das Unternehmen eingeholt? Und wenn ja, wo?

Nein, wir haben ohne Referenzen gekauft.

19 % 

Ja, wir haben uns auf den Rat von Freunden gestützt.

50 % 

Ja, wir haben auf unseren VPB-Berater gehört.

31 % 

Ja, wir haben die VPB-Referenzenbörse genutzt.

0 %

25. März 2013

Was planen Sie in diesem Jahr im Garten?

Nur Kleinigkeiten, alles ist schön, wie es ist.

30 % 

Einen Schwimmteich wollen wir anlegen.

0 %

Wir bekommen einen Gemüsegarten.

60 % 

Terrasse und/oder Wege werden erneuert.

0 %

Wir gestalten den Garten komplett um.

10 % 

01. April 2013

Waren Sie schon einmal beim Notar?

Der Notar hat uns alles genau erklärt und wir haben Änderungen einfügen können.

38 % 

Der Vertrag wurde von der Baufirma vorgegeben und nicht verändert, der Notar hat aber alles gut erläutert.

24 % 

Der Notar hat uns den vorgegebenen Vertrag nicht einmal erklärt, sondern nur schnell verlesen.

38 % 

08. April 2013

Helfen Ihre Jugendlichen auf der Baustelle oder bei der Gartenanlage?

Ja, und zwar tatkräftig.

9 % 

Teils, teils.

45 % 

Um Himmels Willen, das mach ich lieber alleine!

46 % 

15. April 2013**Hat Ihnen vor dem Einzug jemand die Funktion Ihrer Lüftungsanlage genau erläutert?**

Nein.

46 % 

Ja, der Schlüsselfertiganbieter selbst hat uns alles erläutert.

15 % 

Ja, der Anlagenbauer hat sich für uns Zeit genommen.

23 % 

Unser VPB-Berater hat uns alles erklärt.

16 % **22. April 2013****Wo haben Sie sich vor dem Bauen oder Hauskauf informiert?**

Übers Internet in Foren und Blogs.

56 % 

Beim Architekten.

11 % 

In Büchern und Zeitschriften.

11 % 

Bei unserem VPB-Berater.

22 % **29. April 2013****Haben Sie schon Rauchmelder installiert?**

Ja, mussten wir, weil wir neu, beziehungsweise umgebaut haben.

13 % 

Ja, freiwillig, ist doch sinnvoll.

50 % 

Nein, noch nicht.

37 % **06. Mai 2013****Wie sichern Sie Ihren Garten für die Kinder?**

Wir passen auf.

11 % 

Wir haben Teich und/oder Tonne fest abgedeckt/eingezäunt.

22 % 

Wir verzichten in der Kleinkinderzeit auf Teich und Regentonnen.

67 % 

13. Mai 2013**Haben Sie ausreichend Sonne auf dem Grundstück, um eine Solaranlage zu betreiben?**

Ja, wir haben in Sonnenrichtung auf Jahre hinaus freie Sicht.

53 % 

Ja, noch, aber Nachbars Bäume wachsen ziemlich schnell.

14 % 

Nein, bei uns ist heute schon alles verschattet.

33 % 

20. Mai 2013**Sie haben ein Schlüsselfertighaus gekauft. Wurden Sie zu Fragen der Energieeinsparung informiert und haben Sie vor allem Planungsunterlagen in der Bauzeit bekommen, um zu prüfen, ob auch das eingebaut wird, was vorgesehen ist?**

Ja, und zwar vollständig, unser VPB-Berater konnte alles genau prüfen.

25 % 

Ja, aber erst auf Nachfrage, eher unwillig und lückenhaft.

25 % 

Nein, wir bekamen keinerlei Unterlagen.

25 % 

Unser VPB-Berater hat uns alles erläutert, was er ohne Unterlagen prüfen konnte.

25 % 

27. Mai 2013**Haben Sie beim Hausbau oder -kauf schon ans Alter gedacht?**

Nein, das interessiert mich jetzt noch nicht.

17 % 

Nein, wir werden dann woanders wohnen, dort achte ich darauf.

11 % 

Ja, da kann man nicht früh genug drüber nachdenken!

39 % 

Ja, wir haben Barrieren beim Bauen bewusst vermieden.

33 % 

03. Juni 2013**Sie haben schlüsselfertig gekauft. Wie sind Sie auf Ihren Anbieter gekommen?**

Übers Internet.

20 % 

Auf einer Messe.

0 %

Durch Empfehlung von Freunden.

50 % 

Durch die VPB-Referenzenbörse.

30 % 

10. Juni 2013

Haben Sie schon einmal erlebt, dass Ihr Vertragspartner beim Notar versuchte in letzter Minute Änderungen durchzusetzen?

Ja, wir wurden massiv unter Druck gesetzt!

12 % 

Ja, aber wir haben die Protokollierung daraufhin vertagt.

38 % 

Nein, alles lief ordentlich ab, wir hatten den Vertragstext wirklich 14 Tage vor dem Termin.

50 % 

17. Juni 2013

Haben Sie schon eine Wärmepumpe?

Ja, haben wir.

33 % 

Noch nicht, aber wir planen den Einbau.

34 % 

Nein, das interessiert uns nicht.

33 % 

24. Juni 2013

Sie wollen bauen, aber wie und mit wem?

Wir beauftragen einen eigenen Planer.

12 % 

Wir kaufen schlüsselfertig vom Bauträger.

27 % 

Wir bauen schlüsselfertig auf eigenem Grundstück.

50 % 

Wir interessieren uns für einen Altbau.

11 % 

01. Juli 2013

Haben Sie eine Wärmepumpe?

Ja.

42 % 

Nein.

58 % 

Noch nicht, aber bald – Beratung holen wir uns vom VPB-Energieberater.

0 %

Noch nicht, aber bald – Beratung holen wir uns beim Installateur.

0 %

08. Juli 2013

Haben Sie in den vergangenen zwei, drei Jahren eine Immobilie gekauft, die Sie nun vermieten?

Ja, eine Wohnung.

33 % 

Ja, ein Haus.

50 % 

Nein, aber wir wollen es tun.

0 %

Nein, ich habe, was ich brauche.

17 % 

15. Juli 2013

Denken Sie darüber nach, Ihre Immobilie energetisch zu sanieren? Falls ja, von wem lassen Sie sich beraten?

Vom Handwerker.

0 %

Vom VPB-Berater/Energieberater, also produkt- und firmenneutral.

67 % 

Gar nicht, ich lese mir alles selbst an.

33 % 

22. Juli 2013

Wie alt sind Ihre Fenster?

Wir haben Sie in den letzten paar Jahren erst erneuert.

29 % 

Unsere Fenster sind „Pi mal Daumen“ zehn Jahre alt.

43 % 

Um die 20 Jahre alt sind unsere Fenster.

28 % 

Wir haben sogar noch die alten Fenster mit Einfachverglasung.

0 %

29. Juli 2013

Hatten Sie auch Mängel im neuen Haus?

Ja, und zwar erhebliche Mängel!

76 % 

Ja, ein paar Kleinigkeiten mussten nachgebessert werden.

24 % 

Wir haben es noch nicht überprüfen lassen.

0 %

Nein, bisher ist alles okay!

0 %

05. August 2013**Bauen oder renovieren Sie eigentlich selbst?**

Ja, wir machen alle Heimwerkerarbeiten selbst.

23 % 

Ja, wir haben sogar selbst ein Ausbauhaus gebaut.

0%

Nein, da lassen wir lieber geschulte Handwerker ran.

77 % 

12. August 2013**Erwägen Sie in den nächsten zwei, drei Jahren größere energetische Sanierungen und wie viel wollen Sie investieren?**

Ja, wir wollen die „große Lösung“, gleich, was sie kostet!

0 %

Ja, wir wollen bis zu 50.000 Euro investieren.

18 % 

Ja, aber wir wollen nur ein paar tausend Euro ausgeben.

45 % 

Nein, uns ist das zu teuer, wir zahlen lieber mehr für die Energie.

27 % 

Nein, unser Haus ist neu/frisch saniert.

10 % 

19. August 2013**Hatten Sie schon Ärger mit „Fassadenspechten“?**

Ja.

29 % 

Nein.

41 % 

Wir nicht, aber unsere Nachbarn, Freunde oder Verwandten.

30 % 

26. August 2013**Falls Sie eine Eigentumswohnung kaufen möchten, welche Art Haus soll es sein?**

Unbedingt eine kleine Einheit!

50 % 

Um die zehn Mitbesitzer sind für uns kein Problem.

33 % 

Wir schätzen große Häuser, auch 40 oder mehr Parteien sind okay.

17 % 

02. September 2013**Leiden Sie oder Ihre Familienangehörigen an wohnraumbedingten Erkrankungen?**

Ja.

17 % 

Nein.

66 % 

Wissen wir noch nicht, wir klären das gerade ab.

17 % **09. September 2013****Wenn Sie Ihr Haus in jüngster Zeit gedämmt haben, wer hat Sie dabei beraten?**

Unser VPB-Berater, Produkt- und Firmenneutralität ist uns wichtig.

50 % 

Wir hatten einen Energieberater oder freien Architekten.

13 % 

Die ausführende Handwerksfirma.

37 % 

Niemand.

0 %**16. September 2013****Falls Sie in der letzten Zeit ein Haus verkauft haben, wie haben Sie letzten Endes Ihren Käufer gefunden?**

Über ein Zeitungsinserat.

29 % 

Durch eine Anzeige im Internetportal.

15 % 

Über den Makler.

28 % 

Wir hatten ein Schild am Haus.

14 % 

Über Bekannte oder Verwandte.

14 % **23. September 2013****Hat der Notar Sie bei Ihrem letzten Immobilienkauf gut beraten?**

Ja, er hat uns alles erklärt und sich Zeit genommen.

36 % 

Na ja, wir mussten ihm schon die Würmer aus der Nase ziehen.

29 % 

Nein, er hat einfach nur den Vertrag runtergerasselt und fertig.

35 % 

30. September 2013**Wer kehrt bei Ihnen den Kamin und misst die Heizung?**

Das beauftragen wir jedes Jahr neu, immer beim preiswertesten Anbieter.

10 % 

Unsere Heizungsbauer machen das.

0 %

Wir lassen das vom Bezirksschornsteinfeger erledigen.

90 % 

07. Oktober 2013**Sind Sie Vermieter?**

Ja, wir vermieten im eigenen Haus eine (Einlieger-)Wohnung.

17 % 

Ja, wir haben noch ein Mietobjekt als Alterssicherung.

17 % 

Nein.

60 % 

14. Oktober 2013**Wie halten Sie es mit der Sicherheit? Haben Sie eine große, beleuchtete Hausnummer?**

Ja, unsere Hausnummer ist Tag und Nacht gut zu sehen.

50 % 

Na ja, was seit Jahren gut geht, das wird auch weiterhin gut gehen.

33 % 

Brauch ich das? Ich brauche doch keinen Krankenwagen!

17 % 

21. Oktober 2013**Bereiten Sie Ihre Immobilie auf den Winter vor?**

Aber sicher, wir folgen den Ratschlägen im VPB-Ratgeber.

67 % 

Na ja, ein bisschen was tun wir schon.

0 %

Nein, wir erledigen die Dinge, wenn sie anfallen.

33 % 

28. Oktober 2013

Wie wichtig sind Ihnen gesunde Baustoffe und Ausstattungsmaterialien?

Sehr wichtig, wir informieren uns da auch vorher genau!

63 % 

Na ja, wichtig schon, aber der Preis muss auch stimmen!

37 % 

Ich achte vor allem auf den Preis.

0 %

04. November 2013

Wie wohnen Sie?

Im eigenen Ein- oder Zweifamilienhaus.

44 % 

In der eigenen Eigentumswohnung.

11 % 

Zur Miete, aber wir möchten uns bald eine Immobilie kaufen.

34 % 

Zur Miete, und das ist auch gut so.

11 % 

11. November 2013

Wenn Sie in den vergangenen fünf Jahren gebaut haben, wie waren Ihre Erfahrungen mit der Baufirma?

Die Firma hat sich bestens um uns gekümmert! Wir sind mit dem Haus hochzufrieden.

25 % 

Die Firma hat sich gekümmert, aber vor allem, weil unser VPB-Berater alles kontrolliert hat.

63 % 

Die Firma hat sich kaum um uns gekümmert, und der Bau hat jetzt etliche Mängel, wir haben uns zu spät beraten lassen.

12 % 

Bei uns ist alles in die Binsen gegangen, die Firma ist inzwischen insolvent.

0 %

18. November 2013

Falls Sie einen unabhängigen Berater mit der Vertrags- und Baukontrolle beauftragt haben, wie hat Ihr Schlüsselfertigunternehmer darauf eigentlich reagiert?

Es war ihm egal, eine gute Firma scheut die Kontrolle nicht!

50 % 

Er findet es gut, und kooperiert mit unserem Berater!

37 % 

Er ist sauer und „mauert“ gegen unseren Berater.

13 % 

25. November 2013**Haben Sie schon einmal Mängel rügen müssen? Und falls ja, wie lief das?**

Gut, die Firma kam und hat den Mangel beseitigt.

50 % 

So, so ... wir mussten schon etliche Male nachhaken, bevor die Firma kam.

20 % 

Ganz schlecht, wir warten und streiten bis heute!

20 % 

Hoffnungslos! Die Firma ist längst insolvent!

10 % 

02. Dezember 2013**Ist Ihr Haus schon barrierefrei?**

Nein, wir werden wohl im Alter ausziehen müssen.

37 % 

Ja, im Wesentlichen ist unser Haus schon barrierearm.

42 % 

Ja, wir haben sogar alles rollstuhlgerecht ausgelegt.

21 % 

09. Dezember 2013**Wer kehrt bei Ihnen Schnee weg?**

Das machen wir selbst.

64 % 

Unsere Kinder oder Nachbarn erledigen das.

0 %

Wir haben einen Schneeräumdienst beauftragt.

36 % 

16. Dezember 2013**Wer hat Sie bei der Bauabnahme unterstützt?**

Unser Architekt.

11 % 

Unser VPB-Berater.

67 % 

Niemand, wir haben gutgläubig unterschrieben und bereuen es jetzt.

22 % 

23. Dezember 2013

Falls Sie demnächst den Kauf einer Immobilie planen, wie viel Prozent Eigenkapital wollen Sie bei der Finanzierung einsetzen?

Wieso Eigenkapital? Wir versuchen voll zu finanzieren.

38 % 

Rund 25 bis 30 Prozent Eigenkapital, die restlichen 70 bis 75 Prozent finanzieren wir.

31 % 

Wir dachten an rund die Hälfte Eigenkapital.

31 % 

100 Prozent Eigenkapital! Wir machen keine Schulden!

0 %

30. Dezember 2013

Wohnen mit mehreren Generationen unter einem Dach – können Sie sich das vorstellen?

Was heißt „vorstellen“? So leben wir schon lange!

0 %

Ja, wir wollen das angehen.

0 %

Na ja ...

63 % 

Nein, niemals!

37 % 

Bauherren-Barometer 2014

06. Januar 2014

Wissen Sie, aus welchen Baustoffen Ihre Außen- und Innenwände bestehen?

Nein.

30 % 

Das ist uns egal, das wird schon okay sein!

10 % 

Ja, wissen wir, das hat uns der VPB-Berater erläutert.

25 % 

Ja, das hat uns die Baufirma erklärt.

35 % 

13. Januar 2014

Leiden Sie oder Ihre Familienmitglieder an wohnraumbedingten Erkrankungen?

Ja, leider.

29 % 

Nein, glücklicherweise nicht.

57 % 

Wissen wir noch nicht, wir haben einen Verdacht und lassen das beim Arzt checken.

14 % 

20. Januar 2014

Worauf legen Sie beim Bad besonderen Wert?

Wir möchten unbedingt ein zweites Waschbecken.

14 % 

Ohne Regendusche und Bidet geht nichts!

5 % 

Modisch und schick muss das Bad sein!

29 % 

Barrierearm soll das Bad schon sein.

25 % 

27. Januar 2014**Haben Sie bei Ihrem Bau selbst Hand angelegt oder planen Sie Eigenhilfe?**

Ja, wir sind geübt und haben echte Bauleistungen selbst übernommen.

26 % 

Ja, aber nur Rest- und Ausbauarbeiten zum Schluss.

36 % 

Nein, das überlassen wir den Experten.

38 % 

03. Februar 2014**Wie schützen Sie sich und Ihr Haus vor zu viel Sonne?**

Wir lassen die Läden oder Markisen runter.

61 % 

Wir haben gezielt Dachüberstände und andere konstruktive Maßnahmen eingeplant.

22 % 

Wir haben Sonnenschutzfenster.

11 % 

Energieverbrauch hin oder her – wir haben eine Klimaanlage.

6 % 

10. Februar 2014**Leben Sie schon digital?**

Ja, bei uns wird sehr vieles digital gesteuert.

15 % 

Teils, teils, manches ist ja ganz praktisch.

62 % 

Nein, das ist uns zu heikel!

23 % 

17. Februar 2014**Wer hat bei Ihnen die Lichtplanung gemacht?**

Wir hatten einen professionellen Lichtplaner (z.B. aus dem VPB-Netzwerk).

4 % 

Wir haben das selbst geplant und mit dem Elektriker umgesetzt.

31 % 

Wir hatten keine Lichtplanung.

65 % 

24. Februar 2014**Wie halten Sie es mit dem regelmäßigen Check-up Ihrer Immobilie?**

Ab und zu schauen wir mal rund ums Haus.

42 % 

Wir gehen regelmäßig alle paar Wochen und je nach Wetter ums Haus und durch alle Räume.

29 % 

Wir holen uns regelmäßig Experten, z.B. aus dem VPB, für Dach und Heizung etc. Sicher ist sicher.

29 % 

03. März 2014**Erledigen Sie zu Hause selbst Handwerker-Arbeiten und wenn ja, wie sind Sie qualifiziert?**

Wir sind echte Profis mit Berufsausbildung.

14 % 

Wir sind begeisterte Bastler oder haben Kurse besucht.

21 % 

Wir machen nur Kleinigkeiten.

43 % 

Nein, wir holen uns Experten!

22 % 

10. März 2014**Sie wollen bauen und nutzen natürlich auch das Internet dabei. Aber wozu?**

Wir nutzen das Internet nur zur Information und beraten uns dann mit dem VPB-Bauherrenberater.

39 % 

Wir suchen im Internet den billigsten Anbieter.

7 % 

Gar nicht. Wir suchen unsere Baufirma in der Region und beraten uns dann mit dem VPB-Bauherrenberater, Unterstützung lokaler Firmen ist uns sehr wichtig.

54 % 

17. März 2014**Planen Sie die Sanierung Ihres Altbaus und wie viel möchten Sie dafür ausgeben?**

Wir reparieren immer, was gerade kaputt ist. Es ist ein laufender Prozess.

5 % 

Wir haben 5.000 Euro für Investitionen vorgesehen.

25 % 

Wir nehmen jetzt mal 10.000 – 20.000 Euro in die Hand.

33 % 

Wir machen jetzt Nägel mit Köpfen – 50.000 bis 100.000 Euro ist uns die Sanierung wert.

37 % 

24. März 2014**Hatten Sie diesmal Winterschäden?**

Ja, Sturmschäden.

17 % 

Ja, Frostschäden.

4 % 

Ja, beides – Frost- und Sturmschäden.

4 % 

Glücklicherweise nicht.

75 % 

31. März 2014**Wie hoch liegen Ihre Nebenkosten (alles, auch die Verbrauchsgebühren) im Monat?**

Unter 400 Euro.

76 % 

Um die 400 bis 500 Euro.

9 % 

Deutlich über 500 Euro.

15 % 

07. April 2014**Heizen Sie mit Holz oder planen Sie den Einbau einer Holzheizung?**

Ja, wir haben uns für eine Pelletheizung entschieden.

13 % 

Ja, wir finden eine Scheitholzheizung prima.

20 % 

Nein, wir haben und planen keine Holzheizung.

67 % 

14. April 2014**Haben Sie schon moderne Lichttechnik im Haus?**

Klar, wir programmieren unser Licht schon weitgehend individuell.

22 % 

Ein paar moderne Sachen haben wir schon ...

28 % 

Nein, wir haben nur auf Energiesparlampen umgestellt.

50 % 

21. April 2014

Achten Sie bei Baustoffen auf die Volldeklaration?

Ja, ich frage immer danach!

43 % 

Manchmal.

32 % 

Bisher habe ich daran noch nicht gedacht.

21 % 

Nein, so was interessiert mich nicht.

4 % 

28. April 2014

Wie viel Geld legen Sie im Monat für die Instandhaltung Ihrer Immobilie zurück?

Wir legen gar nichts zurück.

28 % 

Wir halten uns an den VPB-Rat – mindestens 1 Euro pro Monat und Quadratmeter Wohnfläche.

56 % 

Wir legen sogar noch mehr zurück.

16 % 

05. Mai 2014

Wie war die Kommunikation mit Ihrem Schlüsselfertiganbieter?

Prima, unsere Fragen wurden immer korrekt beantwortet.

13 % 

Okay, aber vor allem, weil unser VPB-Berater uns unterstützt hat.

39 % 

Schlecht.

48 % 

12. Mai 2014

Hatten Sie schon mal Ärger mit falschen Lieferungen?

Ja, hatten wir.

73 % 

Nein, glücklicherweise nicht.

27 % 

19. Mai 2014**Haben Sie einen Keller und wenn ja, wie ist der ausgestattet?**

Wir haben einen normalen Wasch-, Heizungs- und Lagerkeller.

41 % 

Unser Keller ist schon was Besseres, mit Gästezimmer, Sauna oder Bar.

32 % 

Wir haben keinen Keller.

27 % 

26. Mai 2014**Sie wohnen in einem Nachkriegshaus? Wie hoch sind Ihre Räume?**

So um die 2,50 Meter.

21 % 

Zwischen 2,60 und drei Meter.

33 % 

Über drei Meter.

46 % 

02. Juni 2014**Wer hat Sie beim Immobilienkauf beraten?**

Wir hatten keinen Berater.

64 % 

Freunde oder Verwandte.

20 % 

Unser VPB-Berater war dabei.

16 % 

09. Juni 2014**Kennen Sie den Lastenzuschuss?**

Ja, davon habe ich schon gehört.

15 % 

Nein, kannte ich noch nicht.

85 % 

16. Juni 2014**Falls Sie in einem Denkmal wohnen, wie war die Kooperation mit der Behörde bei der Sanierung?**

Super, die Denkmalpfleger haben uns gut beraten!

20 % 

Na ja, es ging so.

40 % 

Wir konnten die Gründe für viele Entscheidungen nicht nachvollziehen.

40 % 

23. Juni 2014**Haben Sie ein Bodengutachten erstellen lassen?**

Ja, haben wir!

64 % 

Nein.

36 % 

30. Juni 2014**Wie viele Baukontrollen haben Sie beauftragt?**

Bei uns lief es recht gut, wir hatten 5 Baustellenkontrollen.

29 % 

Wir haben sechs bis acht Kontrollen gebraucht.

43 % 

Bei uns ist einiges schief gelaufen, wir hatten mehr als acht Baustellenbegehungen.

28 % 

07. Juli 2014**Kennen Sie die Risiken, die Sie als Bauherren tragen, wenn die Baufirma, mit der Sie bauen, insolvent wird?**

Nein, keine Ahnung.

46 % 

Ja, Freunden ist das passiert – ganz schlimm!

21 % 

Ja, unser VPB-Berater hat uns aufgeklärt und unseren Vertrag geprüft.

33 % 

14. Juli 2014**Wussten Sie, dass in vielen Bauverträgen Aushub, Anschlüsse, Baustelleneinrichtung und andere wichtige Dinge fehlen?**

Nein, das war uns nicht bewusst.

33 % 

Ja, das wussten wir. Freunde sind darauf hereingefallen.

21 % 

Ja, denn wir haben unseren Vertrag vorab genau prüfen lassen.

46 % 

21. Juli 2014

**Wie war das bei Ihrem Bauvorhaben? Haben Sie ein Bodengutachten machen lassen?
Und falls ja, wer hatte es Ihnen empfohlen?**

Wir hatten kein Gutachten und mussten viel zuzahlen!

0 %

Wir haben ein Bodengutachten machen lassen, unser VPB-Berater hatte dazu geraten.

0 %

Wir haben ein Gutachten machen lassen auf Anraten der Baufirma.

50 %

Das Gutachten war Vertragsumfang und ist von der Baufirma gemacht worden.

50 %

28. Juli 2014

**Haben Sie Pläne und Berechnungen (EnEV, Statik etc.) ausgehändigt bekommen,
um ALLES von unabhängigen Sachverständigen prüfen lassen zu können?**

Ja, wir haben die Pläne anstandslos bekommen.

0 %

Teilweise, und wir mussten wirklich massiv nachhaken.

43 %

Nein, keine Chance. Wir haben die Pläne nicht bekommen.

43 %

Wir haben die Pläne erst bei der Abnahme erhalten.

14 %

04. August 2014

**Haben oder hatten Sie eine Erfüllungssicherheit vereinbart?
Und wenn ja, wie viel Prozent beträgt die Sicherheit?**

Nein, wir haben keine Erfüllungssicherheiten.

27 %

Ja, haben wir, und zwar unter fünf Prozent.

45 %

Ja, haben wir. Fünf Prozent.

9 %

Ja, haben wir, und zwar über fünf Prozent.

19 %

11. August 2014

**Hatten oder haben Sie in Ihrem Neubaugebiet die freie Auswahl bei der Baufirma
oder hatte die Kommune das ganze Gebiet en bloc an eine Baufirma vergeben?**

Ja, wir haben die Pläne anstandslos bekommen.

0 %

Ja, wir konnten frei wählen.

71 %

Nein, wir mussten den einen Anbieter nehmen.

29 %

18. August 2014**Vermieten Sie einen Teil Ihres Hauses?**

Ja, wir haben eine Zweitwohnung/Einliegerwohnung im Haus.

23 % 

Ja, wir vermieten Zimmer.

0 %

Nein, machen wir nicht.

77 % 

25. August 2014**Kennen Sie den VPB-Ratgeber „Steuern sparen mit Handwerkerrechnungen“?
Und wenn ja, fanden Sie ihn hilfreich?**

Ja, er hat uns sehr geholfen.

50 % 

Na ja, etliches wussten wir ohnehin schon.

17 % 

Wir kennen den Ratgeber nicht.

33 % 

01. September 2014**Wie haben Sie Ihr Grundstück gefunden?**

Das war ein Komplett-Angebot: Haus und Grund aus einer Hand.

33 % 

Über die Kommune. Bei uns gibt's noch Grundstücke für private Bauherren.

22 % 

Wir hatten einen Makler mit der Suche beauftragt.

12 % 

Über ein privates Inserat oder Freunde.

33 % 

08. September 2014**War der Blower-Door-Test für Ihr neues Haus mit im Leistungsumfang Ihrer Baufirma?
Durften Sie sich selbst eine Firma aussuchen und den Zeitpunkt für den Test selbst bestimmen?**

Unsere Baufirma hatte nichts im Angebot. Wir haben auch keinen Test gemacht.

54 % 

Unsere Baufirma hat den Test selbst gemacht. Eine Leckageortung oder eine detaillierte Interpretation des Ergebnisses haben wir bekommen.

23 % 

Unsere Baufirma hat den Test selbst gemacht. Eine Leckageortung oder eine detaillierte Interpretation des Ergebnisses haben wir nicht bekommen.

8 % 

Wir konnten mit unseren eigenen Blower-Door-Test-Experten arbeiten und alles detailliert prüfen lassen.

15 % 

15. September 2014**Wie haben Sie Ihr Haus geplant?**

Wir haben mit dem eigenen Architekten geplant und dann gebaut.

40 % 

Wir haben vom Katalog weg schlüsselfertig gekauft und (fast) alles so gelassen.

10 % 

Wir haben schlüsselfertig gekauft, uns vorher aber vom VPB-Sachverständigen beraten lassen.

20 % 

Wir hätten uns eigentlich für alles viel mehr Zeit nehmen müssen!

30 % 

22. September 2014**Haben Sie schon überall Rauchmelder?**

Ja, haben wir überall, ist doch sicherer!

46 % 

Wir haben nur gemacht, was Vorschrift war.

27 % 

Nein, ist ja bisher auch nichts passiert.

27 % 

29. September 2014**Kennen Sie die Baugewährleistungsver sicherung?**

Ja, ich habe schon davon gehört.

42 % 

Nein, nie gehört.

58 % 

06. Oktober 2014**Ist Ihnen der Begriff „bauseits“ schon einmal aufgefallen?****Und wissen sie, was er für Bauherren bedeutet?**

Ja, weiß ich.

39 % 

Mein VPB-Berater hat es mir erklärt. Glücklicherweise rechtzeitig!

28 % 

Nein, ich hatte eine Ahnung.

33 % 

13. Oktober 2014

Nutzen Sie eigentlich VPB-Angebote, wie günstige Versicherungen, Vertrags- und Bauberatungen, Rabatte bei Fachzeitschriften und VPB-Publikationen, Print-on-Demand-Angebote oder die Referenzenbörse?

Ja, wir nutzen das vielfältige Angebot für Mitglieder.

100 %

Nein, wir sind noch keine/erst seit kurzem Mitglieder.

0 %

20. Oktober 2014

Wer erledigt eigentlich die kleinen Jobs bei Ihnen im Garten, wie beispielsweise das Freischneiden der Hausnummer?

Das machen wir selbst.

67 %

Wir sind schon älter; das erledigen unsere Kinder oder Nachbarn.

0 %

Das lassen wir als haushaltsnahe Dienstleistung erledigen.

33 %

27. Oktober 2014

Dunkelheit ist Einbruchzeit: Sichern Sie Ihr Haus speziell gegen Langfinger?

Wir haben ein ausgeklügeltes technisches System.

11 %

Wir vertrauen auf wachsame Nachbarn.

89 %

03. November 2014

Es gibt sie immer wieder, die Geschäftemacher an der Haustür, die versuchen, arglosen Hausbesitzern etwas aufzuschwatzen. Ist Ihnen das auch schon passiert?

Nein.

55 %

Ja. (Wenn Sie die Geschichte, die ihnen passiert ist, besonders geärgert hat, dann schreiben Sie uns eine Mail an presse@vpb.de.)

45 %

10. November 2014**Falls Sie schon gebaut haben: Wie lief Ihre Bauabnahme ab?**

Geordnet, dank unseres VPB-Beraters.

63 % 

Na ja.

25 % 

Wir hatten keine ausführliche Abnahme.

12 % 

17. November 2014**Wann sind Sie zum VPB gekommen?**

Rechtzeitig vor der Vertragskontrolle.

44 % 

Als es Ärger gab während der Bauzeit.

12 % 

Ich bin (noch) kein Mitglied.

44 % 

24. November 2014**Wie viel teurer ist eigentlich Ihr Traumhaus gegenüber ersten Erwarten zum Schluss geworden?**

Eigentlich gar nicht teurer. Wir sind ganz gut im Plan geblieben.

11 % 

Na ja, so den Gegenwert eines Kleinwagens haben wir schon zugezahlt.

28 % 

Oh, das war teuer, das hat uns so viel wie ein schöner Mittelklassewagen gekostet.

39 % 

Reden wir nicht davon, der Hausbau hat uns wirtschaftlich in ernste Bedrängnis gebracht.

22 % 

01. Dezember 2014**Wie sind Sie zum VPB gekommen?**

Wir haben unseren Bau sorgfältig vorbereitet, der Eintritt beim VPB hat dazugehört.

25 % 

Wir kamen in der Not und brauchten dringend Hilfe beim Bauen.

37 % 

Freunde haben uns geworben.

0 %

Wir haben den VPB auf einer Messe kennengelernt.

25 % 

Wir kamen über ein VPB-Einstiegspaket und sind geblieben.

13 % 

08. Dezember 2014

Wie halten Sie es mit der unabhängigen Beratung?

Ein unabhängiger Berater ist mir gutes Geld wert.

44 % 

Ich lasse mich lieber gratis beraten – manchmal von mehreren.

0 %

Mein VPB-Berater unterstützt mich bei wichtigen Bau-Entscheidungen.

56 % 

15. Dezember 2014

Der Umgang mit Baubehörden ist nicht immer einfach. Wie sind denn Ihre Erfahrungen?

Prima, wir sind gut klar gekommen.

14 % 

Naja, mal so, mal so.

72 % 

Katastrophe!

14 % 

22. Dezember 2014

Was planen Sie im nächsten Jahr?

Wir wollen neu bauen.

72 % 

Wir kaufen ein gebrauchtes Haus oder eine Eigentumswohnung.

14 % 

Wir möchten energetisch sanieren.

0 %

Wir bauen Barrieren ab.

0 %

Nichts.

14 % 

29. Dezember 2014

Falls Sie demnächst den Kauf einer Immobilie planen, wie viel Prozent Eigenkapital wollen Sie bei der Finanzierung einsetzen?

Wieso Eigenkapital? Wir versuchen möglichst viel zu finanzieren.

20 % 

Rund 25 bis 30 Prozent Eigenkapital, die restlichen 70 bis 75 Prozent finanzieren wir.

54 % 

Wir dachten an rund die Hälfte Eigenkapital.

13 % 

100 Prozent Eigenkapital! Wir machen keine Schulden!

13 % 

Bauherren-Barometer 2015

05. Januar 2015

Wer schippt bei Ihnen den Schnee auf dem Bürgersteig weg?

Das machen wir.

71 % 

Das übernimmt die Kommune.

0 %

Damit haben wir einen Profi beauftragt.

29 % 

12. Januar 2015

Was ist oder wäre Ihnen an Ihrer derzeitigen oder einer zukünftigen Wohnung besonders wichtig?

Sie hat oder sollte wenig oder keine Barrieren haben.

13 % 

Das Haus sollte vor allem energetisch auf dem neuesten Stand sein.

33 % 

Wir schätzen eine gute Nachbarschaft mit Infrastruktur und Generationen-Mix.

54 % 

19. Januar 2015

Planen Sie im Laufe des Jahres eine Fassadensanierung?

Ja, einen Schönheitsanstrich.

7 % 

Ja, eine energetische Sanierung mit Wärmedämmung.

14 % 

Ja, einen Rundumschlag mit Dämmung, Fenstern und neuer Heizung!

0 %

Nein, wir haben nichts vor.

79 % 

26. Januar 2015**Wer unterstützt Sie beim Bauen?**

Wir haben einen freien Architekten beauftragt.

17 % 

Wir verlassen uns nur auf die Baufirma.

25 % 

Uns unterstützt unser VPB-Berater.

58 % 

02. Februar 2015**Planen Sie 2015 eine energetische Sanierung und wenn ja, wer unterstützt Sie dabei?**

Wir vertrauen auf den Handwerker, der wird uns schon nichts „andrehen“.

25 % 

Wir lassen uns vom unabhängigen VPB-Energieberater helfen.

25 % 

Nein, wir planen 2015 keine energetische Sanierung.

50 % 

09. Februar 2015**Die Massivbauweise gilt als besonders wertbeständig. Bauen Sie deshalb eher mit massiven Baustoffen?**

Ja, mein Haus ist ja auch eine Kapitalanlage und sollte seinen Wert behalten.

80 % 

Das ist uns eigentlich egal.

13 % 

Nein, ich glaube, auf Dauer sind ganz andere Aspekte für die Werterhaltung eines Hauses entscheidend.

7 % 

16. Februar 2015**Wie schützen Sie sich gegen Einbrecher?**

Wir haben unsere VPB-Sachverständigen und/oder die Kripo um Rat gebeten.

83 % 

Wir haben nichts gemacht.

17 % 

23. Februar 2015

Ein Haus ist eine Investition fürs Leben. Wie wichtig ist es Ihnen, Ihr Haus in Zukunft problemlos umbauen und an wechselnde Bedürfnisse anpassen zu können?

Wichtig, vielleicht ziehen ja die Großeltern einmal zu uns und wir müssen anbauen.

8 % 

Wir denken vor allem an unser eigenes Alter und haben deshalb beim Bau schon bewusst Barrieren vermieden.

75 % 

Über die Zukunft machen wir uns heute noch keinen Kopf. Ein gut geplantes Haus lässt sich immer anpassen.

17 % 

02. März 2015

Haben Sie Ihren Bauvertrag vor der Unterzeichnung prüfen lassen?

Ja, glücklicherweise! Unser VPB-Berater hat einige Mängel gefunden!

67 % 

Ja, und wir haben anschließend sogar auf die Unterzeichnung verzichtet.

0 %

Nein, und wir sind prompt ziemlich reingefallen!

0 %

Nein, aber wir hatten Glück, im Großen und Ganzen lief der Bau okay.

33 % 

09. März 2015

Wie wichtig ist Ihnen das Thema Schallschutz und hat es bei Ihrem Hausbau beziehungsweise Hauskauf eine Rolle gespielt?

Ja, Schallschutz ist uns sehr wichtig. Dafür sind wir auch bereit, mehr auszugeben.

40 % 

Schallschutz ist uns wichtig, aber wir denken, das sollte kostenneutral machbar sein.

47 % 

Nein, Schallschutz ist bei uns kein Thema.

13 % 

Ehrlich gesagt habe ich mich damit noch nicht beschäftigt.

0 %

16. März 2015

Hand aufs Herz: Haben Sie die Höhe der Nebenkosten realistisch eingeschätzt?

Ja, haben wir.

35 % 

Nein, wir haben die Nebenkosten unterschätzt.

41 % 

Dank unseres VPB-Beraters wussten wir, was auf uns zukommt.

24 % 

23. März 2015

Naturereignisse wie Sturm, Gewitter, extremer Hagelschlag und Hochwasser nehmen zu. Beziehen Sie diese extremen Wetterlagen in die Planung Ihres Hauses ein? Bauen Sie massiver als eigentlich nötig wäre?

Ja, durchaus, in so einem entsprechend massiveren Gebäude fühle ich mich sicherer.

60 % 

Darüber habe ich mir noch keine Gedanken gemacht.

10 % 

Nein, ich halte die Bedrohung für überschätzt, zumal ich denke, Bauvorschriften, wie etwa die Windlasten, werden sicher rechtzeitig an die klimatischen Veränderungen angepasst.

30 % 

30. März 2015

Haben Sie vor dem Bau Referenzen eingeholt?

Aber klar!

30 % 

Nein, hätten wir aber besser mal!

40 % 

Wir haben es auf alle Fälle vor, sobald wir eine Firma in die nähere Wahl nehmen.

30 % 

06. April 2015

Wie hoch, schätzen Sie, liegen die Kosten für die Beseitigung von Mängeln am Neubau im Schnitt?

Ein bis drei Prozent?

11 % 

Drei bis zehn Prozent?

37 % 

Zehn bis 15 Prozent?

52 % 

13. April 2015

Haben Sie ein Baugrundgutachten machen lassen?

Ja, glücklicherweise!

55 % 

Nein, aber wir hatten schlichtweg Glück.

0 %

Nein, und wir sind prompt reingefallen. Der Keller/die Gründung wurde viel teurer.

45 % 

20. April 2015

Energie wird immer teurer. Welche der nachfolgenden Vorschläge würden Sie am höchsten bewerten, wenn es darum geht, Energie- und Heizkosten auch in Zukunft niedrig zu halten?

Die Nutzung erneuerbarer Energien (Erdwärme, Solarenergie).

32 % 

Eine massive Bauweise, bei der Wände und Decken Wärme speichern können.

41 % 

Eine leichte Bauweise mit hoher Wärmedämmung.

18 % 

Moderne Bauelemente wie etwa Energiesparfenster (Dreifachverglasung).

9 % 

27. April 2015

Wie halten Sie es mit dem regelmäßigen Check-up Ihrer Immobilie?

Wir sind da sehr gründlich und gehen alle paar Wochen und nach schwerem Wetter ums Haus und durch alle Räume!

27 % 

Ab und zu sehen wir mal nach dem Rechten.

46 % 

Wir beauftragen regelmäßig Experten, beispielsweise vom VPB, für Dach und Heizung etc. mit der Hauskontrolle.

27 % 

04. Mai 2015

Ist oder war in Ihrem Bauvertrag ein Blower-Door-Test mit Thermografie vorgesehen und wenn ja, wer soll die Untersuchungen machen beziehungsweise, wer hat sie gemacht?

Nein, war beides nicht vorgesehen und wurde auch nicht gemacht.

30 % 

Nein, war nicht vorgesehen, aber wir haben es mithilfe unseres VPB-Beraters selbst veranlasst.

10 % 

Ja, war vorgesehen, aber die Baufirma hat das selbst veranlasst – wir haben also keine unabhängigen Ergebnisse

50 % 

Ja, war vorgesehen, und wir konnten uns auch aussuchen, welche unabhängige Firma die Untersuchungen durchführt.

10 % 

11. Mai 2015

Hatten Sie bei Ihrem Bauprojekt frühzeitig ein Baugrundgutachten machen lassen und wenn ja, wer hat es veranlasst?

Die Baufirma hat den Baugrunduntersuchen lassen.

30 % 

Wir haben auf Anraten unseres VPB-Beraters ein Baugrundgutachten durchgesetzt.

20 % 

Es gab kein Baugrundgutachten – und alles ist gut gegangen.

10 % 

Es gab kein Baugrundgutachten – und wir hatten unerwartete Probleme.

40 % 

18. Mai 2015

Wenn Sie zu Hause selbst Heimwerken, warum machen Sie das?

Das macht mir/uns einfach Spaß!

35 % 

Wir sparen so ein bisschen Geld.

53 % 

Wir sind mit der Arbeit und den Angeboten der meisten Firmen nicht zufrieden, da machen wir lieber vieles selbst.

12 % 

25. Mai 2015

Planen Sie in diesem Jahr noch größere Sanierungsmaßnahmen?

Ja, wir wollen das Haus von außen dämmen.

14 % 

Ja, wir dämmen das Dach.

14 % 

Ja, wir bauen neue Fenster ein.

7 % 

Wir planen das ganz große Paket: Fassaden, Fenster, Dach und Heizung.

7 % 

Wir planen den Einbau einer neuen Heizung.

7 % 

Nein, wir sanieren 2015 nicht.

51 % 

01. Juni 2015

Legen Sie bei Ihrem (zukünftigen) Haus Wert auf ein gesundes Wohnklima und wählen deshalb auch bewusst schadstofffreie Materialien?

Ja, die Umwelt ist belastet genug, da will ich wenigstens ein gesundes Zuhause.

33 % 

Ja, wir leiden bereits an Allergien und achten deshalb sehr auf verträgliche Materialien.

45 % 

Wir haben uns darüber ehrlich gesagt noch keine weiteren Gedanken gemacht.

22 % 

Nein. Ich glaube, Baustoffe sind keine Bedrohung meiner Gesundheit!

Wenn sie bei uns zugelassen sind, vertraue ich darauf!

0 %

08. Juni 2015

Wie viel Geld legen Sie im Monat für die Instandhaltung Ihrer Immobilie zurück?

Wir legen nichts zurück.

30 % 

Wir halten uns an die VPB-Empfehlung: Einen Euro pro Monat und Quadratmeter Wohnfläche.

60 % 

Wir legen sogar noch mehr zurück.

10 % 

15. Juni 2015

Wenn Sie demnächst bauen möchten, wie viel Zeit planen Sie ein von Beginn der Suche nach einem Bauplatz bis zum Einzug ins fertige Haus?

Das muss alles in einem Jahr über die Bühne gehen!

21 % 

Na ja, wie früher: ein Jahr suchen und planen, ein Jahr bauen.

48 % 

Gut Ding will Weile haben! Es muss ja auch passen. Ich habe mal drei Jahre veranschlagt.

31 % 

22. Juni 2015

Was ist oder wäre Ihnen in einer Seniorenwohnung wichtig?

Vor allem baulich sollten alle Barrieren beseitigt werden.

17 % 

Wir legen Wert auf eine gemischte Nachbarschaft mit jüngeren und älteren Menschen.

17 % 

Im Alter will ich meine Ruhe und vor allem guten Service direkt vor Ort.

50 % 

Ist mir egal, ich gehe ins Heim.

16 % 

29. Juni 2015**Können Sie sich vorstellen, zu Gunsten der Nachhaltigkeit zum Beispiel auf kleiner Fläche zu wohnen und auf das Auto zu verzichten?**

Wir leben jetzt schon (ziemlich) nachhaltig!

33 % 

Ja, wir arbeiten auch ernsthaft daran.

25 % 

Verzicht aufs Auto ja, aber nicht auf Wohnfläche.

17 % 

Warum sollte ich auf irgendwas verzichten?

25 % 

06. Juli 2015**Wie schützen Sie sich und Ihr Haus vor zu viel Sonne?**

Wir schließen die Läden.

100 % 

Uns schützen große Dachüberstände.

0 %

Wir haben Sonnenschutzfenster.

0 %

Energieverbrauch hin oder her – bei uns sorgt die Klimaanlage für Kühle.

0 %

13. Juli 2015**Wie möchten Sie in Zukunft wohnen?**

Im freistehenden Ein- oder Zweifamilienhaus.

77 % 

Im Reihen- oder Doppelhaus.

5 % 

In einer Eigentumswohnung in großer Anlage.

9 % 

In einer Eigentumswohnung in kleiner Anlage.

9 % 

Zur Miete.

0 %

20. Juli 2015**Wo möchten Sie in Zukunft wohnen?**

Wir legen Wert auf eine vorstädtische, ruhige Nachbarschaft.

72 % 

Wir möchten in der City wohnen, mitten im quirligen Leben!

28 % 

27. Juli 2015

Sie möchten demnächst bauen und suchen einen Bauplatz. Wie ist das Angebot in der von Ihnen gewünschten Region?

Super, die Kommune erschließt und verkauft Bauland an Bauwillige.

12 % 

Na ja, bei uns gibt es zwar Baugrundstücke, aber nur über Baufirmen, die dann auch gleich das Haus für uns bauen wollen.

44 % 

Keine Chance! Bei uns gibt's praktisch kaum Bauland.

44 % 

03. August 2015

Wenn Geld keine Rolle spielte, welche Art Haus würden Sie am liebsten bauen/kaufen?

Villa mit Pool und edler Ausstattung!

19 % 

Ein Plusenergiehaus mit viel technischem Komfort.

41 % 

Ein schönes Baudenkmal.

40 % 

10. August 2015

Wie viel Geld beabsichtigen Sie im kommenden Jahr in Ihre Immobilie zu investieren?

Gar nichts!

7 % 

Bis 10.000 Euro

52 % 

Bis 30.000 Euro.

12 % 

Bis 50.000 Euro.

10 % 

Mehr.

17 % 

17. August 2015

Wie möchten Sie im Alter wohnen?

Weiter im Eigenheim.

74 % 

Im eignen Appartement im Seniorenstift.

11 % 

In einem Mehrgenerationenhaus.

15 % 

24. August 2015**Was würden Sie Ihrer Einschätzung nach beim Verkauf Ihrer Immobilie heute Erlösen?**

Wir bekämen deutlich mehr als wir bezahlt haben. Die Preise sind bei uns gestiegen.

31 % 

Wir würden unseren Einsatz in etwa wieder herausbekommen.

35 % 

Wir verlieren Geld, wenn wir heute verkaufen. Unsere Region schrumpft.

34 % 

31. August 2015**Wie groß ist Ihr Haushalt aktuell?**

Einkelpersonenhaushalt

9 % 

Zweipersonenhaushalt.

32 % 

Familie mit Kindern.

59 % 

Mehrgenerationenhaushalt

0 %

07. September 2015**Welche Haus- und Heiztechnik planen Sie als nächstes in Ihrem Haus einzubauen?**

Wärmepumpe.

13 % 

Photovoltaikanlage.

9 % 

Photovoltaikanlage mit Stromspeicher.

13 % 

Solaranlage zur Brauchwassererwärmung/Heizungsunterstützung.

11 % 

Lüftungsanlage

8 % 

Neue Heizung für fossile Brennstoffe.

29 % 

Pellet- oder Scheitholzheizung.

8 % 

Kaminofen mit Wassertasche zur Heizungsunterstützung.

9 % 

14. September 2015**Planen Sie ein Smart Home oder die Nachrüstung Ihres Hauses mit vernetzter Haustechnik?**

Ja, das haben wir vor, sobald die Systeme noch ausgereifter sind.

10 % 

Ja, das würden wir gerne, wenn es preisgünstiger wäre.

42 % 

Nein, nachher hackt sich Google noch in meinen Kühlschrank ein ...

48 % 

Wir bewohnen längst ein Smart Home!

0 %

21. September 2015**Wie hat die Kommunikation bei Ihnen auf der Baustelle geklappt?**

Nicht gut.

22 % 

Na ja, es ging so.

33 % 

Okay.

12 % 

Mithilfe unseres VPB-Beraters haben wir es hinbekommen.

33 % 

Wir haben mit dem eigenen freien Architekten gebaut.

0 %

30. September 2015**In welcher Art Wohnanlage leben Sie/könnten Sie sich vorstellen zu leben?**

In einer kleinen Anlage, wo sich jeder kennt.

38 % 

Mittlere Größe ist gut, so um die zehn bis 20 Wohnungen.

54 % 

Wir mögen die relative Anonymität wirklich großer Anlagen.

8 % 

05. Oktober 2015**Haben Sie vor Ihrem Bau ein Baugrundgutachten machen lassen?**

Ja, und das war gut so!

47 % 

Nein, und wir haben es bereut!

42 % 

Nein, aber es ist glücklicherweise gut gegangen!

11 % 

12. Oktober 2015

Haben Sie schon überall Rauchmelder?

Ja, haben wir überall, ist doch sicherer!

44 % 

Wir haben nur gemacht, was Vorschrift war.

33 % 

Nein, ist ja bisher auch noch nichts passiert.

23 % 

19. Oktober 2015

Wer erledigt eigentlich die kleinen Jobs bei Ihnen im Garten, wie beispielsweise das Freischneiden der Hausnummer?

Das machen wir selbst.

50 % 

Wir sind schon älter; das erledigen unsere Kinder oder Nachbarn.

20 % 

Das lassen wir als haushaltsnahe Dienstleistung erledigen.

30 % 

26. Oktober 2015

Sicher haben Sie schon die gesetzlich vorgeschriebenen Rauchwarnmelder installiert. Wer hat das bei Ihnen erledigt?

Das haben wir selbst gemacht.

67 % 

Damit haben wir eine Firma beauftragt.

33 % 

02. November 2015

Nutzen Sie eigentlich VPB-Angebote, wie günstige Versicherungen, Vertrags- und Bauberatungen, Rabatte bei Fachzeitschriften und VPB-Publikationen, Print-on-Demand-Angebote oder die VPB-Referenzenbörse?

Ja, wir nutzen das vielfältige Angebot für VPB-Mitglieder.

60 % 

Damit haben wir eine Firma beauftragt.

40 % 

09. November 2015**Heimwerkern Sie?**

Ja, kleine Reparaturen, die im Haus so anfallen.

36 % 

Aber hallo, alles, was geht!

29 % 

Nein, Reparaturen lass ich machen.

35 % 

16. November 2015**Kennen Sie eigentlich die vielen VPB-Ratgeber, die Sie alle kostenlos im Servicebereich herunterladen können?**

Ja, die kennen und benutzen wir!

66 % 

Nie gehört.

34 % 

23. November 2015**Achten Sie bei Baustoffen auf die Volldeklaration?**

Ja, ich frage immer danach!

15 % 

Gelegentlich.

26 % 

Bisher habe ich daran noch nicht gedacht.

46 % 

Nein, so was interessiert mich nicht.

13 % 

02. Dezember 2015**Wie wohnen Sie?**

Im eigenen freistehenden Ein- und Zweifamilienhaus.

30 % 

Im eigenen Reihen- oder Doppelhaus.

10 % 

In der Eigentumswohnung.

30 % 

(Noch) zur Miete.

30 % 

07. Dezember 2015**Kennen Sie eigentlich die VPB-Einstiegspakete?**

Ja, die kennen wir!

22 % 

Ja, die haben wir beziehungsweise Familienmitglieder oder Freunde schon selbst genutzt.

45% 

Hören wir heute zum ersten Mal!

33 % 

14. Dezember 2015**Wie halten Sie es mit dem Brandschutz bei sich zu Hause?**

Wir haben alles: Rauchwarnmelder, Löscher, Feuerdecke, das ganze Programm.

39 % 

Wir haben nur das gesetzlich Vorgeschriebene.

32 % 

Wir haben bisher nichts unternommen, da wird schon nichts passieren ...

29 % 

21. Dezember 2015**Haben Sie sich mit dem Thema Fluchtwege aus Ihrem Haus schon einmal ernsthaft beschäftigt?**

Ehrlich gesagt, nein!

45 % 

Na ja, wir haben ein paar Dinge besprochen.

33 % 

Ja, wir nehmen das sehr ernst und machen auch regelmäßig Gänge durchs Haus und besprechen den Notfall.

22 % 

28. Dezember 2015**Wie halten sie es mit dem Lüften generell?**

Wir lüften konsequent mehrmals täglich mehrere Minuten und quer.

60 % 

Wir lüften nur, wenn es in der Wohnung nicht so gut riecht.

30 % 

Wir lüften eigentlich immer und haben die Fenster gekippt.

10 % 

Bauherren-Barometer 2016

04. Januar 2016

Wer übernimmt bei Ihnen den Winterdienst?

Das machen wir selbst.

48 % 

Dazu haben wir professionelle Dienstleister.

39 % 

Das machen wir mit Nachbarschaftshilfe.

13 % 

11. Januar 2016

Wo finden Sie Firmen für Reparaturen am Haus?

Wir beauftragen Firmen vor Ort, die wir kennen.

78 % 

Wir suchen über Handwerkerplattformen.

6 % 

Wir riskieren auch mal eine unbekannte Firma, die Handzettel verteilt hat.

0 %

Wir machen sowieso alles selbst!

16 % 

18. Januar 2016

Welches Kriterium war für die Auswahl Ihres neuen Zuhauses letzten Endes ausschlaggebend?

Niedriger Kaufpreis – das konnten wir uns leisten.

14 % 

Gesunde Baustoffe – wir sind Allergiker.

5 % 

Günstige Lage – wir wollen nicht im Stau stehen.

41 % 

Moderne Technik – Effizienz spart Energie und Ressourcen.

22 % 

Sichere Wertanlage – wir bekommen zumindest den Einsatz wieder raus.

18 % 

25. Januar 2016

Wie zufrieden waren Sie mit Handwerkerarbeiten in den vergangenen zwei Jahren? Wir möchten hier bitte nur Ihre Erfahrungen mit offiziellen niedergelassenen Handwerksbetrieben erfahren.

Sehr zufrieden, wir hatten kompetente Fachleute, pünktliche und saubere Arbeit.

8 % 

Na ja ... lange Wartezeiten, etliche Nacharbeiten ... aber unterm Strich okay.

42 % 

Unter aller Kritik: Fachlich inkompetent, unzuverlässig, rücksichtslos.

50 % 

01. Februar 2016

Was ist Ihnen bei einem neuen Haus wichtig?

Wir legen Wert auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Das darf auch mehr kosten.

50 % 

Wir suchen außergewöhnliche Architektur, einen echten Hingucker!

10 % 

Für uns zählt vor allem der Preis!

20 % 

Wir möchten lange im Haus wohnen, es muss flexibel und barrierearm sein!

20 % 

08. Februar 2016

Planen Sie 2016/2017 größere Umbauarbeiten, um Ihren Wohnraum zu erweitern oder Ihre Immobilie optisch aufzuwerten? Und wie viel werden Sie voraussichtlich investieren? (Wir fragen heute bewusst nicht nach energetischer Sanierung, sondern nur nach der Vergrößerung oder Verschönerung Ihres Hauses.)

Bis 50.000 Euro.

78 % 

50.000 bis 100.00 Euro.

11 % 

Über 100.000 Euro.

11 % 

15. Februar 2016

Haben Sie ihren Bauvertrag vor der Unterschrift vom unabhängigen Sachverständigen prüfen lassen?

Ja, und das war gut so, er hat etliche Fallstricke gefunden.

34 % 

Leider nein, wir haben auch prompt böse Überraschungen erlebt.

49 % 

Nein, aber wir hatten Glück, alles hat geklappt.

17 % 

22. Februar 2016**Planen Sie 2016/2017 Ihre Immobilien energetisch zu sanieren oder zu verbessern?**

Wir würden im Prinzip gern sanieren, aber das ist uns zu teuer!

32 % 

Ja, wir wollen komplett energetisch sanieren.

12 % 

Ja, wir werden die Fenster austauschen.

10 % 

Ja, wir bauen eine neue Heizung ein.

6 % 

Ja, wir dämmen Fassade und Dach.

8 % 

Wir gehen ständig kleine Schritte etwa durch den Austausch alter Geräte durch effizientere, die nachträgliche Dämmung von Warmwasserleitungen, den Einbau neuer Ventile und sparsamer Armaturen etc.

32 % 

29. Februar 2016**Hatten Sie schon mal Probleme mit „reisenden Handwerkern“ an der Haustür?**

Glücklicherweise noch nie.

56 % 

Ja, schon einmal.

35 % 

Ja, schon öfter.

10 % 

07. März 2016**Bauämter haben Sprechzeiten und müssen Bürger beraten.****Welche Erfahrungen haben Sie mit Ihrem Bauamt gemacht?**

Sehr angenehm, gute, kompetente Beratung, sehr bürgernah!

7 % 

Okay!

52 % 

Unter aller Kritik!

12 % 

14. März 2016**Falls Sie 2016/2017 energetisch sanieren möchten, wie viel Geld planen Sie zu investieren?**

Bis 20.000 Euro.

65 % 

20.000 bis 50.000 Euro.

15 % 

50.000 bis 100.000 Euro.

10 % 

Über 100.000 Euro.

10 % **21. März 2016****Haben Sie schon ein Smart Home?**

Aber ja, (fast) alles bei uns ist smart geregelt!

9 % 

Teils, teils, wir stellen nach und nach das eine oder andere um.

15 % 

Wozu? Kostet doch alles nur Geld!

47 % 

Wir machen uns Sorgen wegen Sicherheitslücken und Stromausfällen!

29 % **28. März 2016****Welche Lampen benutzen Sie vorwiegend bei sich zu Hause?**

Immer noch alte Lampen. Warum Funktionierendes wegwerfen?

25 % 

Wir haben jetzt vorwiegend Halogenlampen.

14 % 

Wir haben inzwischen (fast) überall Energiesparlampen.

15 % 

Wir sind gleich auf LED umgestiegen.

46 % **04. April 2016****Wer legt Ihren Garten an beziehungsweise hat Ihren Garten angelegt?**

Das haben wir komplett selbst gemacht, von der Planung bis zur Ausführung.

55 % 

Wir nehmen für alles Profis!

24 % 

Wir haben uns vom Gärtner beraten lassen, aber das meiste selbst gemacht.

21 % 

11. April 2016**Wer plant bei Ihnen Inneneinrichtung und Raumausstattung?**

Bei uns sind Profis am Werk, also Innenarchitekt und/oder Raumausstatter.

9 % 

Wir planen mithilfe der Möbelhäuser, in denen wir kaufen.

36 % 

Das machen wir alles selbst.

55 % 

18. April 2016**Welche Einfriedung haben Sie?**

Holzzaun.

12 % 

Metallstabzaun.

19 % 

Klassisches Drahtgeflecht.

25 % 

Lebende Hecke.

17 % 

Mauer oder Gabionen.

12 % 

Wir haben gar keine Einfriedung!

15 % 

25. April 2016**Planen Sie 2016/2017 Modernisierungen oder Sanierungen an Ihrem Haus?**

Nein.

46 % 

Ja, wir wollen energetisch sanieren.

31 % 

Wir planen Schönheitsreparaturen.

8 % 

Wir brauchen mehr Platz und bauen aus oder an.

8 % 

Wir beseitigen Barrieren.

7 % 

02. Mai 2016**Wie halten Sie es mit Wartung und Pflege Ihrer Immobilie?**

Das nehmen wir sehr ernst, wir kontrollieren regelmäßig alles durch!

24 % 

Na ja, ab und an schauen wir schon mal nach.

27 % 

Das lassen wir auf uns zukommen: Was kaputt ist, wird repariert.

34 % 

Wartung? Bei uns ist alles noch neu und vom Feinsten!

15 % 

09. Mai 2016**Wie übertragen Sie die Daten bei sich zu Hause?**

Wir haben selbstverständlich WLAN.

31 % 

Wir haben ein Mischsystem.

51 % 

Wir nutzen nur Kabel zur Datenübertragung.

14 % 

Wir sind nicht online.

4 % 

16. Mai 2016**Sind Sie Vermieter? Und wenn ja, was stört Sie aktuell am meisten?**

Nichts, wir sind gern Vermieter.

15 % 

Die Mieter sind das Problem (Zahlungsprobleme, Hausordnung, hohe Ansprüche etc.).

21 % 

Die Mietspreibremse nervt uns.

22 % 

Das Bestellerprinzip ärgert uns.

19 % 

Wir vermieten innerhalb einer WEG; Verwalter oder Mitbewohner sind problematisch!

23 % 

23. Mai 2016

Kannten Sie unseren VPB-Ratgeber „Steuern sparen mit Handwerkerrechnungen“ bereits und wenn ja, war er nützlich für sie?

Ja, kannten wir, war uns auch nützlich!

55 % 

Nein, nie vorher gehört!

18 % 

Die vielen VPB-Ratgeber nutzen wir seit Jahren!

18 % 

Brauchen wir nicht, das wissen wir auch so alles.

9 % 

30. Mai 2016

Gibt es in Ihrem Wohngebiet einen gültigen Bebauungsplan?

Ja, gibt es.

47 % 

Nein, hier wird nach § 34 BauGB gebaut.

35 % 

Keine Ahnung!

18 % 

06. Juni 2016

Was haben oder hätten Sie gern auf Ihrem Dach?

Ton-Ziegel.

43 % 

Beton-Ziegel.

33 % 

Schiefer.

8 % 

Blech/Zink.

8 % 

Stroh oder Holz.

8 % 

13. Juni 2016

Wie viel investieren Sie in Ihre Hausunterhaltung im Jahr (nur bauliche Unterhaltung, ohne Versicherungen etc.)? Der VPB rät übrigens zu Instandhaltungsrücklagen von einem Euro pro Quadratmeter Wohnfläche im Monat. Macht bei einem 120 Quadratmeter großen Haus 1.440 Euro im Jahr.

Wir investieren in etwa unsere Instandhaltungsrücklage nach VPB-Empfehlung.

56 % 

Wir bleiben unter der Instandhaltungsrücklage.

38 % 

Wir investieren regelmäßig mehr als die Instandhaltungsrücklage!

6 % 

20. Juni 2016**Wir kühlen Sie Ihre Wohnung oder Ihr Haus an den Hundstagen?**

Wir halten konsequent alles geschlossen und lüften nachts.

54 % 

Wir haben Ventilatoren.

15 % 

Wir haben eine Klimaanlage.

17 % 

Wir halten das einfach aus.

14 % 

27. Juni 2016**Haben Sie eine Ferienimmobilie und wie nutzen Sie sie?**

Ja, wir nutzen sie ausschließlich als Familie.

25 % 

Ja, und wir vermieten auch.

25 % 

Ja, für uns ist es ein Investment, wir vermieten ausschließlich!

6 % 

Nein, haben wir nicht.

44 % 

04. Juli 2016**Wie kommen Sie im Alltag (vorwiegend) von A nach B?**

Meistens zu Fuß.

5 % 

In der Regel mit dem Fahrrad.

40 % 

Fast nur mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

10 % 

Es geht nichts übers eigene Auto!

30 % 

Mal so, mal so, wie es gerade vernünftig ist.

15 % 

11. Juli 2016**Haben Sie Rauchwarnmelder installiert und wenn ja, wo überall?**

Ja, aber lediglich in den Wohn- und Schlafräumen.

55 % 

Ja, und zwar wirklich im ganzen Haus, auch im Keller und in allen Nebenräumen. Sicher ist sicher.

35 % 

Nein, wir haben keine Rauchwarnmelder.

10 % 

18. Juli 2016

Haben Sie vor Ihrem Grundstückskauf in den Bebauungsplan geschaut?

Ja.

37 % 

Nein.

26 % 

Bei uns gibt es keinen Bebauungsplan.

37 % 

25. Juli 2016

Welche Art Strom nutzen Sie?

Ist mir gleich, woher der Strom kommt, Hauptsache nicht so teuer.

27 % 

Wir beziehen Ökostrom.

47 % 

Wir produzieren selbst Strom und speisen ihn komplett ein.

7 % 

Wir produzieren selbst Strom und nutzen ihn teilweise selbst.

7 % 

Wir produzieren selbst Strom und können ihn auch speichern.

12 % 

01. August 2016

Wie kühlen Sie Ihr Haus im Sommer?

Klassisch: tagsüber alles zuhalten, nachts lüften.

82 % 

Wir haben eine Klimaanlage.

6 % 

Unser Haus ist perfekt gedämmt, das hilft auch gegen die Sommerhitze.

12 % 

08. August 2016

Was bedeutet Ihr Haus für Sie?

Wir lieben unser gemütliches Familienheim.

46 % 

Wir schätzen repräsentative Architektur.

0 %

Unser Haus ist vor allem eine Wertanlage.

27 % 

Wir mögen es reduziert.

27 % 

15. August 2016**Wie schützen Sie Ihr Haus vor Sonne und Hitze?**

Wir haben eine Klimaanlage.

7 % 

Wir haben breite Dachüberstände, Rollläden und Markisen.

82 % 

Hm, leider haben wir beim Planen nicht an den sommerlichen Wärmeschutz gedacht ...

11 % 

22. August 2016**Haben Sie Ihren Bauvertrag samt dazugehörigem Zahlungsplan vor der Unterschrift vom unabhängigen Experten prüfen lassen? Oder planen Sie, dies zu tun, sobald Sie bauen?**

Ja.

69 % 

Nein.

31 % 

29. August 2016**Haben Sie schon Rauchwarnmelder?**

Ja.

60 % 

Nein, sind bei uns noch nicht vorgeschrieben.

7 % 

Nein, sowas brauchen wir ohnehin nicht!

7 % 

Sie liegen schon da, müssen nur noch installiert werden.

26 % 

05. September 2016**Falls Sie Wartungs- und kleinere Reparaturarbeiten in Ihrer Wohnung und an Ihrem Haus selbst erledigen, warum machen Sie das?**

Handwerker sind mir zu teuer.

14 % 

Handwerker machen meistens, was sie wollen. Sie setzen ihre Vorstellungen und Produkte durch.

7 % 

Ich gerate irgendwie meistens an schlechte Handwerker ...

14 % 

Wir mögen keine Fremden im Haus.

7 % 

Wir können vieles selbst machen, warum also delegieren?

29 % 

Wir machen nichts selbst, sondern setzen auf qualifizierte Fachfirmen.

29 % 

12. September 2016**Wie lüften Sie in der Heizperiode?**

Wir haben immer in einigen Räumen die Fenster gekippt.

25 % 

Wir versuchen mehrmals täglich gründlich durchzulüften.

51 % 

Wir haben eine automatische Be- und Entlüftung.

24 % 

19. September 2016**Wie und wo suchen Sie Handwerker für kleinere Umbau- und Renovierungsarbeiten?**

Wir kennen gute Firmen und halten ihnen die Treue.

36 % 

Wir lassen uns vom Architekten beziehungsweise Bauleiter beraten.

14 % 

Wir überlegen gemeinsam mit unserem VPB-Bauherrenberater, welche Voraussetzungen eine Firma mitbringen muss und wählen danach aus.

29 % 

Wir suchen im Internet.

7 % 

Wir schauen in den Gelben Seiten.

7 % 

Wir haben auch schon mal auf Wurfungen hin eine Firma beauftragt.

7 % 

28. September 2016**Sind Sie privater Vermieter und wenn ja, wie viele Wohnungen vermieten Sie?**

Eine Einliegerwohnung im selbstgenutzten Wohnhaus.

7 % 

Eine Wohnung im selbstgenutzten Zweifamilienhaus.

7 % 

Bis zu fünf Mietwohnungen.

67 % 

Zwischen fünf und zehn Mietwohnungen.

7 % 

Über zehn Mietwohnungen.

12 % 

03. Oktober 2016

Mit welchem Fortbewegungsmittel fahren Sie zur Arbeit?

Mit dem Auto.

24 % 

Mit dem Rad.

28 % 

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

8 % 

Wir gehen zu Fuß.

8 % 

Mal so mal so.

12 % 

Wir arbeiten zu Hause.

8 % 

Mit dem E-Auto.

4 % 

Mit dem E-Bike.

8 % 

10. Oktober 2016

Wenn Sie in den vergangenen fünf Jahren erst Ihr Haus bezogen haben, wie sind Sie dazu gekommen?

Wir haben selbst gebaut, mit eigenem Architekten.

20 % 

Wir haben ein neues Schlüsselfertighaus gekauft.

40 % 

Wir haben einen Altbau gekauft und renoviert.

40 % 

Wir haben einen Altbau gekauft und nicht renoviert.

13 % 

Wir haben ein Haus geerbt und für uns hergerichtet.

7 % 

17. Oktober 2016

Wie entsorgen Sie Ihre Gartenabfälle?

Wir kompostieren sie.

42 % 

Wir werfen alles in die grüne Tonne.

39 % 

Unser Gärtner entsorgt Gartenabfälle.

9 % 

Wir sammeln alles und fahren es in die Kompostierungsanlage.

10 % 

24. Oktober 2016**Ist Ihr Haus gegen Einbruch gesichert?**

Ja, mit allem Drum und Dran. Wir haben uns dazu sogar von der Polizei beraten lassen.

50 % 

Na ja, wir haben schon ein paar Schlösser mehr, könnten aber sicher noch aufrüsten.

25 % 

Nur das übliche, wir vertrauen auf unsere wachsame Nachbarschaft.

25 % 

31. Oktober 2016**Wenn Sie gerade bauen oder in den vergangenen Jahren gebaut haben: Waren die Außenanlagen mit Wegen, Stellplätzen und Einfriedung Teil des Schlüsselfertigangebots oder mussten Sie das alles extra bezahlen?**

Das mussten wir alles extra zahlen.

79 % 

Teils, teils.

7 % 

War für uns kein Thema, wir haben mit dem freien Architekten gebaut und wussten, was auf uns zukommt.

11 % 

Die Außenanlage war Teil des Schlüsselfertigpakets.

3 % 

07. November 2016**Wie lange glauben Sie, können Sie Ihre derzeitige Immobilie noch sinnvoll nutzen, bevor Sie sich räumlich vergrößern oder verkleinern müssen?**

Nur noch kurz, ein, zwei oder drei Jahre.

31 % 

Mittelfristig passt die Immobilie, so rund zehn Jahre.

37 % 

Wir können unsere Immobilie die nächsten 20 bis 30 Jahre nutzen.

32 % 

14. November 2016**Wenn Sie wohnen könnten wo und wie Sie wollten und Geld keine Rolle spielte, wie würden Sie am liebsten wohnen?**

Repräsentative Villa im Stadtrandgebiet.

21 % 

Schönes Haus auf dem Lande.

17 % 

Stilaltbau oder Altbau-Loft in der Innenstadt.

32 % 

Moderne Eigentumswohnung/Penthaus in der City.

14 % 

Architektur und Lage sind unwichtig, auf gute Nachbarn käme es mir an!

16 % 

21. November 2016**Welche Art Dachdeckung haben Sie auf Ihrem Haus?**

Tonziegel.

48 % 

Betonziegel.

36 % 

Metalleindeckung.

4 % 

Schiefer.

4 % 

Gründach.

4 % 

Teerpappe.

4 % 

Holz.

0 %

Reet.

0 %**28. November 2016****Falls Sie privat Wohnraum vermieten, was versprechen Sie sich davon?**

Das Mietobjekt ist Teil unserer Altersversorgung.

70 % 

Wir bessern mit der Miete unser Einkommen auf.

10 % 

Die Mietwohnung ist ein Renditeobjekt. Bankguthaben lohnen sich nicht mehr.

20 % **05. Dezember 2016****Falls Sie erst gebaut haben oder gerade dabei sind, was empfinden Sie als besonders problematisch? Was ärgert und stört Sie speziell? Wo fühlen Sie sich „über den Tisch gezogen“?**

Wir bekommen auf dem freien Markt kein Grundstück. Das haben die Baufirmen sich alles gesichert. Wenn wir bei ihnen kaufen, müssen wir auch ihre Häuser bauen.

32 % 

Uns stört der enorme Verwaltungsaufwand. Für jedes Detail braucht es Planung und Genehmigung! Und jeder Stempel kostet Geld!

13 % 

Wir fühlen uns den Baufirmen ausgeliefert. Sie machen, was sie wollen, unsere Wünsche sind kaum durchzusetzen.

22 % 

Wir ärgern uns über die vielen unerwarteten Zusatzkosten. Ein „Schlüsselfertighaus“ sollte doch eigentlich auch wirklich gebrauchsfertig sein, oder?

14 % 

Es war sehr schwer, einen freien Architekten zu finden. Wir wollten eigentlich nicht „schlüsselfertig“ bauen, sondern individuell planen.

4 % 

Die Nebenkosten sind lästig, allein die Grunderwerbsteuer!

15 % 

12. Dezember 2016

Falls Sie in den kommenden beiden Jahren den Bau oder Kauf einer Immobilie zum Wohnen für sich selbst planen, wie finanzieren Sie die Immobilie?

Wir haben sehr viel Eigenkapital angespart.

10 % 

Wir müssen für rund die Hälfte Fremdkapital aufnehmen.

20 % 

Wir müssen etwa zwei Drittel finanzieren.

30 % 

Wir müssen voraussichtlich versuchen, die Immobilie voll zu finanzieren.

40 % 

19. Dezember 2016

Sie haften immer, wenn auf Ihrem Grundstück jemand verletzt wird. Deshalb sollten Dächer, Bäume, Pfosten, Treppen und Wege auch regelmäßig geprüft werden. Wie oft lassen Sie Ihre Bausubstanz vom Experten prüfen?

Regelmäßig, einmal im Jahr!

24 % 

Ab und an.

51 % 

Ich schau selbst nach dem Rechten. Wird schon schiefgehen ...

25 % 

26. Dezember 2016

Falls Sie 2017 den Kauf einer Wohnimmobilie für sich selbst planen, was haben Sie im Auge?

Den Neubau eines Ein- oder Zweifamilienhaus.

40 % 

Wir erwägen den Kauf eines Altbaus.

10 % 

Den Kauf einer neuen Eigentumswohnung.

30 % 

Den Erwerb einer gebrauchten Eigentumswohnung.

10 % 

Wir möchten uns in eine Bauherrengemeinschaft mit repräsentativem Architekturkonzept einkaufen (Loft, Revitalisierung etc.).

10 % 

Am liebsten würden wir in ein Mehrgenerationenprojekt ziehen, gerne auch mit Inklusion.

0 %

Bauherren-Barometer 2017

02. Januar 2017

Falls Sie in einer Eigentümergemeinschaft Immobilienbesitz haben, wie ist Ihr Verwalter qualifiziert?

Er/Sie ist ein „alter Hase“ und macht das schon lange für uns.

20 % 

Wir haben einen unserer Miteigentümer zum Verwalter gewählt, weil er sich mit Zahlen/Recht und so auskennt. Also Selbstverwaltung.

10 % 

Wir haben einen Experten nach Verwalter-Checkliste von VPB und DDIV engagiert.

40 % 

Gute Frage ... keine Ahnung!

30 % 

09. Januar 2017

Fragen Sie nach Art, Zusammensetzung und Verarbeitung von Baustoffen, wenn Sie Reparaturen oder kleinere Arbeiten beauftragen?

Immer! Es geht schließlich um unsere Gesundheit und Umwelt!

31 % 

Manchmal. Aber in der Regel verlasse ich mich auf den Handwerker.

46 % 

Das interessiert mich nicht.

23 % 

16. Januar 2017

Falls Sie einen Kaminofen haben, wie nutzen Sie ihn?

Ein Kaminfeuer ist vor allem gemütlich!

33 % 

Systematisch als Heizungsergänzung in der Übergangszeit.

42 % 

Zur Unterstützung der Warmwasserbereitung im Winter.

17 % 

Unser Kaminofen ist wichtiger Bestandteil unseres Heizsystems.

8 % 

23. Januar 2017

Falls Sie in diesem Jahr Umbaumaßnahmen planen, was genau wollen Sie machen:

Wir wollen unser Haus energetisch sanieren.

8 % 

Wir möchten Barrieren abbauen.

23 % 

Wir verbessern unseren Einbruchschutz.

23 % 

Wir stocken auf oder bauen an.

15 % 

Wir kombinieren verschiedene Maßnahmen.

31 % 

30. Januar 2017

Hatten Sie schon einmal mit Schimmel zu kämpfen und wie sind Sie dabei vorgegangen?

Wir haben uns im Baumarkt/Internet ein Mittel gegen Schimmel besorgt.

56 % 

Wir haben unseren VPB-Berater hinzugezogen.

22 % 

Och, ein bisschen Schimmel ist doch nicht so schlimm; wir beobachten das mal.

22 % 

06. Februar 2017

Wie halten Sie es mit der laufenden Instandhaltung?

Die nehmen wir sehr ernst und lassen immer gleich alles reparieren.

29 % 

Na ja, ist ja auch eine Frage des Geldes. Manchmal müssen Arbeiten auch warten.

49 % 

Wir lassen nur machen, was wirklich irreparabel defekt ist.

22 % 

14. Februar 2017

Wann wurde das Gebäude, in dem Sie wohnen, gebaut?

Vor 1900.

10 % 

Zwischen 1900 und 1950.

11 % 

Zwischen 1950 und der ersten Wärmeschutzverordnung 1977.

19 % 

Zwischen 1977 und der EnEV 2002.

34 % 

Zwischen 2002 und heute.

22 % 

Keine Ahnung.

4 % 

21. Februar 2017**Wie beurteilen Sie den baulichen Zustand Ihrer Immobilie?**

Prima! Sie wurde immer instand gehalten.

16 % 

Okay, ein paar Schönheitsreparaturen sind demnächst nötig.

25 % 

Ganz gut, nur technisch überholt.

25 % 

Wir haben massive Schäden. Das wird teuer.

16 % 

Das kann ich nicht beurteilen, ich frage meinen VPB-Berater.

18 % 

28. Februar 2017**Leiden Sie oder ein Familienmitglied an wohnraumbedingten Erkrankungen?**

Ja.

20 % 

Nein.

28 % 

Was ist das?

33 % 

Wir wollen das demnächst prüfen lassen.

19 % 

06. März 2017**Achten Sie bei Ihrem Garten auf Ökologie?**

Er ist zu klein, wir haben dort eigentlich nur Platz für Terrasse und Grill.

18 % 

Wir gärtnern biologisch, ziehen Gemüse, auch alte Sorten, und pflegen einen Komposthaufen.

29 % 

Wir haben unsere Pflanzen auf die Bedürfnisse der heimischen Tierwelt abgestimmt.

19 % 

Wir haben eigentlich mehr Spaß an exotischen Pflanzen und einem Koi-Teich.

19 % 

Öko? Sollen andere machen.

15 % 

14. März 2017**Haben Sie sich beim Bauen oder Sanieren in den vergangenen fünf Jahren energetisch beraten lassen?**

Ja, vom Handwerker, der auch etwas verkaufen wollte.

22 % 

Ja, vom Energieunternehmen, das eigenwirtschaftliche Interessen nicht ausschließen kann.

11 % 

Ja, vom freien Ingenieur mit Berufshaftpflicht-Versicherung.

45 % 

Nein.

22 % 

21. März 2017**Haben Sie schon ein Smart Home?**

Aber ja, (fast) alles bei uns ist smart geregelt!

8 % 

Teils, teils, wir stellen nach und nach das eine oder andere um.

23 % 

Wozu? Kostet doch alles nur Geld!

38 % 

Wir machen uns Sorgen wegen Sicherheitslücken und Stromausfällen!

31 % 

28. März 2017**Wie oft checken Sie Ihr Haus und wer unterstützt Sie dabei?**

Wir lassen uns dabei vom VPB beraten.

46 % 

Wir lassen einmal im Jahr alles systematisch checken und zwar von Handwerkern, Sachverständigen, Schornsteinfeger etc.

9 % 

Nicht einmal im Jahr, sondern immer, wenn es sinnvoll ist, also nach Stürmen oder extremem Wetter, vor und nach der Heizsaison etc.

15 % 

Nicht regelmäßig, halt ab und zu.

15 % 

Wir lassen nichts checken. Wenn etwas kaputt ist, wird es repariert.

15 % 

03. April 2017**Wie wichtig ist Ihnen ein Keller?**

Sehr wichtig

37 % 

Das hängt vom Preis ab.

37 % 

Keller brauchen wir nicht.

26 % 

10. April 2017**Falls Sie Rollläden haben, haben Sie eine elektronische Steuerung?**

Ja, die Steuerung macht alles, sogar die Zeitumstellung.

12 % 

Elektrisch ja, aber ein altes Modell, wir müssen noch von Hand öffnen und schließen.

25 % 

Nein, brauchen wir nicht, wir sparen Anschaffungskosten und den Strom.

63 % 

17. April 2017**Falls Sie in diesem Jahr größere Sanierungsarbeiten planen, was genau haben Sie vor?**

Wärmedämmung.

7 % 

Dach-Erneuerung.

20 % 

Fenstertausch.

7 % 

Technische Sanierung (zum Beispiel Heizungstausch).

20 % 

Innenausbau (neues Bad, neue Treppen etc.).

13 % 

Innenausstattung (neue Teppiche oder Böden, neue Tapeten etc.).

33 % 

24. April 2017**Wie viel Zeit sind Sie (waren Sie) bereit, für die Suche nach einem passenden Haus zu investieren?**

Hauskauf muss schnell gehen! Maximal sechs Monate!

43 % 

Wir haben uns rund ein Jahr Zeit gegeben.

29 % 

Gut Ding will Weile haben: zwei bis drei Jahre Zeit nehmen wir uns.

28 % 

01. Mai 2017**Ist Ihr Haus einbruchgeschützt?**

Ja, wir haben viel eingebaut/nachgerüstet und fühlen uns jetzt sicher.

37 % 

Wir wollen das demnächst mal angehen.

41 % 

Alles halb so wild, wir verlassen uns auf Glück und wachsamen Nachbarn.

22 % 

08. Mai 2017**Wie alt ist Ihre Dachdeckung?**

Nagelneu, in den vergangenen zwei Jahren neu gedeckt und gedämmt.

29 % 

Noch keine 20 Jahre alt.

26 % 

Na, so zwischen 20 und 30 Jahre.

23 % 

Älter als 30 Jahre.

11 % 

Keine Ahnung, muss schon alt sein, wir haben das Haus gebraucht gekauft.

11 % 

15. Mai 2017**Wenn Sie in den vergangenen drei Jahren neu und schlüsselfertig gebaut haben, über was haben Sie sich am allermeisten geärgert?**

Schlechte Kommunikation. Sobald der Vertrag unterzeichnet war, haben die uns ignoriert!

17 % 

Termine wurden nicht eingehalten.

17 % 

Uns haben die unerwarteten Zusatzkosten besonders geärgert.

8 % 

Die Mängel. Die Bauqualität war einfach schlecht.

25 % 

Uns wurden Sicherheiten verweigert.

15 % 

Wir bekamen Pläne und Berechnungen nicht ausgehändigt.

8 % 

Zahlungen eilten dem Baufortschritt voraus, deshalb hatten die Firma zum Bauende hin kein Interesse mehr daran, Mängel zu beheben.

10 % 

22. Mai 2017**Haben Sie eine Ferienimmobilie und wie nutzen Sie sie?**

Ja, wir nutzen sie ausschließlich als Familie.

8 % 

Ja, und wir vermieten auch.

25 % 

Ja, für uns ist es ein Investment, wir vermieten ausschließlich!

25 % 

Nein, haben wir nicht.

42 % 

29. Mai 2017**Wie entwickelt sich Ihre Region und damit die Immobilienpreise?**

Bei uns steigen die Preise.

84 % 

Bei uns sind die Preise seit Jahren halbwegs stabil.

8 % 

Bei uns sinken die Preise.

8 % 

05. Juni 2017**Wie beurteilen Sie den aktuellen baulichen Zustand Ihrer Immobilie?**

Top! Alles in Schuss!

59 % 

Na ja, das eine oder andere müsste gemacht werden.

30 % 

Reparaturbedürftig! Kostet aber halt viel Geld.

11 % 

12. Juni 2017**Beschäftigen Sie und Ihre Familienmitglieder sich regelmäßig mit dem Brandschutz?**

Ja, wir gehen regelmäßig durchs Haus, achten auf Brandlasten, besprechen Fluchtwege etc.

73 % 

Wir haben Rauchwarnmelder, das sollte reichen.

18 % 

Brandschutz? Brauch ich das im Einfamilienhaus?

9 % 

19. Juni 2017

Wie nutzen Sie Ihren Garten?

Gartenarbeit ist unser Hobby.

22 % 

Wir haben vor allem pflegeleichten Rasen und Spielfläche für die Kinder.

22 % 

Wir bauen sogar Obst und Gemüse an.

34 % 

Unser Garten ist ideal für Grillpartys, viel Zeit investieren wir nicht in die Pflege.

22 % 

26. Juni 2017

Wie stehen Sie zur Grunderwerbsteuer?

Ist ok, schließlich müssen die Länder auch Einnahmen haben.

14 % 

Sollte man nur einmal im Leben zahlen müssen und zwar gedeckelt.

43 % 

Einheitlich 3,5 Prozent reichen!

7 % 

Abschaffen! Komplet!

21 % 

Der Ersterwerb zur Selbstnutzung sollte Grunderwerbssteuerfrei sein.

15 % 

03. Juli 2017

Normalerweise baut man nur einmal im Leben. Wofür würden Sie Ihr Geld am liebsten ausgeben? Eventuell sogar auf Fläche verzichten?

Für ein schönes Grundstück in guter Lage.

42 % 

Für gute Gestaltung und Architektur.

26 % 

Für gesunde Baustoffe.

10 % 

Für innovative Haustechnik.

5 % 

Für Barrierefreiheit im Alter.

11 % 

Gar nichts, ich möchte lieber mehr Geld für den Konsum ausgeben.

6 % 

10. Juli 2017**Haben Sie vor dem Kauf Ihrer Immobilie oder Ihres Grundstücks mal die Nachbarn besucht und befragt?**

Ja.

44 % 

Nein.

56 % 

17. Juli 2017**Worauf legen Sie Wert bei Ihrer Badezimmersausstattung?**

Bitte alles vom Feinsten, wir bauen schließlich nur einmal!

15 % 

Wir achten schon auf praktische Formen und zeitlose Farben.

54 % 

Wir sind mit dem zufrieden, was im Grundpreis unseres Schlüsselfertiganbieters enthalten ist.

31 % 

24. Juli 2017**Wie halten Sie es mit dem Lüften?**

Wir lüften mehrmals täglich kräftig durch.

67 % 

Wir bevorzugen die Kippstellung der Fenster.

7 % 

Wir haben eine kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage.

26 % 

31. Juli 2017**Sie suchen ein Grundstück? Wie lange suchen Sie schon?**

Wir haben gerade angefangen.

36 % 

Etwa ein halbes Jahr.

14 % 

Rund ein Jahr.

13 % 

Schon über ein Jahr.

37 % 

07. August 2017**Hatten Sie beim Kauf Ihrer letzten Immobilie einen Makler eingeschaltet?**

Nein, es war ein Privatkauf.

42 % 

Nein, wir haben direkt beim Investor gekauft.

23 % 

Ja, wir haben ihn mit der Suche beauftragt.

16 % 

Ja, aber nicht wir, sondern die Verkäufer hatten ihn beauftragt.

19 % 

14. August 2017**Wie wichtig sind Ihnen nachhaltige Baustoffe bei Ihrem Haus?**

Sehr wichtig, wir haben nachhaltig geplant und gebaut/wir haben es vor.

34 % 

Na ja, das muss man sich ja auch alles leisten können.

44 % 

Wir erreichen Nachhaltigkeit über flächensparende Bauweise und Verzicht auf überflüssigen Schnickschnack.

22 % 

21. August 2017**Haben Sie schon einmal ein Erbpachtgrundstück in Erwägung gezogen?**

Nein, wo soll es die geben?

16 % 

Ja, wir suchen danach.

49 % 

Nein, wir fremdeln mit dem Gedanken.

39 % 

28. August 2017**Haben Sie selbst am Bau mit angepackt?**

Ja, wir haben komplett selbst gebaut!

6 % 

Ja, wir hatten ein Ausbauhaus.

5 % 

Nein! Das sollen mal die Profis machen.

51 % 

04. September 2017**Falls Sie die umfassende energetische Sanierung Ihres Hauses erwägen, wie wollen Sie vorgehen?**

Wir holen uns die Handwerker und lassen uns ein Angebot machen.

32 % 

Wir holen erst mal den unabhängigen Sachverständigen, um zu klären, was gemacht werden muss, danach planen wir die Maßnahmen in sinnvollen Schritten.

41 % 

Wir brauchen unser Geld für andere Dinge.

27 % 

11. September 2017**Bauämter haben Sprechzeiten und müssen Bürger beraten. Welche Erfahrungen haben Sie mit Ihrem Bauamt gemacht?**

Sehr angenehm, gute, kompetente Beratung, sehr bürgernah!

40 % 

Okay!

40 % 

Unter aller Kritik!

20 % 

18. September 2017**Wie viel Geld legen Sie jeden Monat als Instandhaltungsrücklage für Ihre Immobilie auf die hohe Kante?**

2 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche.

18 % 

1 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche.

27 % 

Nichts oder nur sporadisch ein paar Euro.

55 % 

25. September 2017**Welche Art Dach hat Ihre Immobilie?**

Flachdach.

12 % 

Satteldach.

68 % 

Tonnendach oder andere Form.

9 % 

Gründach.

11 % 

02. Oktober 2017

Normalerweise baut man nur einmal im Leben. Wofür würden Sie Ihr Geld am liebsten ausgeben? Eventuell sogar auf Fläche verzichten?

Für ein schönes Grundstück in guter Lage.

25 % 

Für gute Gestaltung und Architektur.

35 % 

Für gesunde Baustoffe.

20 % 

Für innovative Haustechnik.

5 % 

Für Barrierefreiheit im Alter.

10 % 

Gar nichts, ich möchte lieber mehr Geld für den Konsum ausgeben.

5 % 

09. Oktober 2017

Warum packen Sie auf Ihrer Baustelle selbst mit an?

Es macht uns Spaß!

20 % 

Wir sind selbst vom Fach!

10 % 

Ohne Eigenhilfe könnten wir uns das Haus nicht leisten!

70 % 

16. Oktober 2017

Haben Sie schon einmal für sich selbst neu gebaut?

Nein, möchten wir aber gerne.

39 % 

Nein, interessiert uns nicht.

6 % 

Ja, mit einem eigenen freien Architekten.

22 % 

Ja, mit einem Schlüsselfertiganbieter.

33 % 

23. Oktober 2017

Ist Ihr Haus fit für den Winter?

Ja, wir haben unsere Immobilie auf Vordermann gebracht – mithilfe des VPB-Ratgebers!

50 % 

Wir sind dabei, haben es vor.

20 % 

Nein, die paar Kleinigkeiten reparieren wir dann 2018.

20 % 

30. Oktober 2017

Worauf achten Sie beim Kauf von Haushaltsgeräten vor allem?

Auf den Preis

50 % 

Auf die Energieeffizienzklasse.

25 % 

Auf das Design.

25 % 

06. November 2017

Wie viel Geld stecken Sie im Schnitt pro Jahr in die Instandhaltung Ihrer Wohnimmobilie? Der VPB empfiehlt zum Beispiel als Rücklage einen Euro pro Quadratmeter Wohnfläche im Monat (120 qm sind also 1.440 Euro im Jahr):

Die vom VPB empfohlene Instandhaltungsrücklage reicht bei uns für die laufende Unterhaltung.

55 % 

Wir investieren deutlich mehr!

18 % 

Wir kommen mit weniger aus, machen aber auch viel selbst.

27 % 

15. November 2017

Haben Sie schon einmal von Radon in Hauskellern gehört?

Ja, gehört schon, aber keine Ahnung, ob es uns betrifft.

50 % 

Ja, es kommt in unserer Region vor.

20 % 


Nein.

30 % 

20. November 2017

Achtzig Prozent der deutschen Mietwohnungen werden von privaten Bauherren gebaut, gepflegt und vermietet. Gehören Sie auch zu den Vermietern? Und wie sehen Sie Ihr Engagement in Zukunft?

Ja, das lohnt sich, vor allem in Niedrigzinszeiten.

25 % 

Ja, aber ich ärgere mich über Vorschriften und den meiner Meinung nach übertriebenen Mieterschutz.

33 % 

Nein, darauf habe ich auch keine Lust.

25 % 

Nein, aber ich erwäge den Kauf einer Mietimmobilie.

17 % 

27. November 2017

Planen Sie 2018 größere Umbauarbeiten, um Ihren Wohnraum zu erweitern oder Ihre Immobilie optisch aufzuwerten? Und wie viel werden Sie voraussichtlich investieren? (Wir fragen heute bewusst nicht nach energetischer Sanierung, sondern nur nach der Vergrößerung oder Verschönerung Ihres Hauses.)

Bis 50.000 Euro.

62 % 

Bis 100.000 Euro.

25 % 

Über 100.000 Euro.

13 % 

04. Dezember 2017

Ist Ihr schlüsselfertiges Bauprojekt im Budget geblieben oder gab es unerwartete Mehrkosten?

Das Haus wurde erheblich teurer – viele Extras, die nötig waren, von denen wir aber im Vorfeld nichts wussten, weil es uns niemand gesagt hatte.

43 % 

Unser Haus wurde zwar teurer, aber unser VPB-Berater hatte uns auf die Mehrkosten hingewiesen.

38 % 

Wir sind (halbwegs) im Limit geblieben.

19 % 

11. Dezember 2017

Wie würden Sie am liebsten bauen?

Ich suche mir auf jeden Fall einen freien Architekten und baue nach eigenen Vorstellungen.

47 % 

Ich kaufe ein schlüsselfertiges Haus, auch wenn ich keinen Einfluss auf die Architektur habe.

12 % 

Ich würde ja gerne, aber finden Sie mal ein freies Grundstück!!!

29 % 

Zu viel Stress, ich kaufe gebraucht oder bleibe zur Miete wohnen.

13 % 

18. Dezember 2017**Sie suchen eine Immobilie und möchten dort selbst einziehen. Wie lange suchen Sie schon?**

Wir haben gerade erst angefangen.

36 % 

Wir suchen schon zwischen einem halben und einem Jahr.

18 % 

Seit eins bis zwei Jahren sind wir auf der Suche.

37 % 

Wir geben langsam die Hoffnung auf, wir suchen schon rund drei Jahre!

9 % 

25. Dezember 2017**Sprechen Sie in der Familie regelmäßig über das richtige Verhalten bei Bränden oder Notfällen im Haus?**

Unbedingt, wir haben Kinder, mit ihnen üben wir das regelmäßig!

25 % 

Jeder weiß doch, was zu tun ist: 112 wählen!

25 % 

Nein, eigentlich nicht ...

50 % 

Bauherren-Barometer 2018

01. Januar 2018

Was sind Ihre Baupläne in diesem Jahr?

Wir möchten ein neues Ein- oder Zweifamilienhaus bauen.

54 % 

Wir suchen einen Altbau.

8 % 

Wir wollen eine neue Eigentumswohnung kaufen.

7 % 

Uns schwebt eine Eigentumswohnung im Bestand vor.

15 % 

Wir wollen unser Haus sanieren oder modernisieren.

16 % 

08. Januar 2018

Planen Sie in den nächsten Monaten eine energetische Sanierung und wie viel werden Sie dabei investieren?

Maximal 10.000 Euro.

33 % 

Etwa 30.000 Euro.

50 % 

Über 50.000 Euro.

17 % 

15. Januar 2018

Haben Sie einen Energieausweis?

Ja, wir haben ja auch ein neues Haus.

18 % 

Ja, wir sind Vermieter.

30 % 

Ja, vorsorglich machen lassen.

17 % 

Nein.

35 % 

22. Januar 2018**Welche Bauweise bevorzugen Sie?**

Massivbau.

69 % 

Holzfachwerk- oder Holzständerbau.

14 % 

Beton.

9 % 

Stahl.

0 %

Lehm.

8 % 

Andere Materialien.

0 %

Ist mir egal.

0 %

29. Januar 2018**Wie viel würden Sie sich die Vertrags und Baukontrolle vom unabhängigen Bausachverständigen kosten lassen? Wie viel Sicherheit brauchen Sie?**

Bis zu einem Prozent des Baupreises.

22 % 

Bis fünf Prozent des Baupreises.

78 % 

Bis zu zehn Prozent des Baupreises.

0 %

05. Februar 2018**Haben Sie sich schon Handwerker über Internet-Plattformen vermitteln lassen?**

Ja, leider. Es war ein Flop.

0 %

Ja, es ging auch gut.

29 % 

Nein, würde ich nie machen.

28 % 

Nein, noch nicht, aber ich erwäge es.

43 % 

13. Februar 2018

Wie leben Sie mit Ihren Nachbarn zusammen?

Sehr friedlich, wir sind seit Jahren befreundet.

33 % 

Geht so.

54 % 

Nicht gut, aber wir kennen unsere Nachbarrechte!

13 % 

20. Februar 2018

Wo und wie wohnen Sie aktuell?

Innenstadt zur Miete.

22 % 

Innenstadt im Eigentum.

21 % 

Stadttrand im Eigentum.

23 % 

Ländlicher Raum im Eigentum.

34 % 

27. Februar 2018

Wie ernst nehmen Sie es mit dem Brandschutz bei sich zu Hause?

Sehr ernst, wir reden auch regelmäßig über den Ernstfall.

60 % 

Na ja, ein Einfamilienhaus ist ja kein Hochhaus ...

20 % 

Wir verlassen uns ganz auf unsere Rauchwarnmelder.

20 % 

05. März 2018

Falls Sie in nächster Zeit eine neue Heizung planen, welche Energiequelle erwägen Sie?

Gas.

50 % 

Pellets/Scheitholz.

10 % 

Solarkraft, Geothermie, Wärmepumpe.

40 % 

Öl.

0 %

12. März 2018

Haben Sie Ihr Haus nach dem Winter schon kontrolliert und Bauschäden beseitigen lassen?

Ja, wir haben alle Inspektionen hinter uns.

27 % 

Wir sind gerade dabei.

51 % 

Wir reparieren Schäden erst, wenn sie sichtbar sind.

22 % 

19. März 2018

Sie möchten eine Immobilie bauen oder kaufen, haben es bisher noch nicht gemacht.

Woran liegt das?

Wir sparen noch an.

4 % 

Wir finden kein Objekt/Grundstück.

9 % 

Wir wollen noch einen Zeit lang flexibel sein.

1 % 

Wir würden sofort etwas kaufen, wenn es nur Angebote gäbe!

6 % 

Wir finden Immobilien zurzeit zu teuer und warten auf sinkende Preise.

20 % 

Unsere Bank will immer mehr Sicherheiten, unser Eigenkapital reicht noch nicht.

16 % 

Die Erwerbsnebenkosten sind so hoch, die Grunderwerbssteuer müssen wir erst einmal ansparen.

14 % 

Die Bank findet uns zu alt für das Abbezahlen des Kredits.

11 % 

Alle Grundstücke sind schon fest an eine Baufirma gebunden, wir wollen uns aber nicht vorschreiben lassen, mit wem wir bauen.

13 % 

Wir wohnen lieber zur Miete und machen uns keine Sorgen, wie wir die im Ruhestand noch bezahlen sollen.

6 % 

26. März 2018

Haben Sie sich vor dem Kauf Ihrer Immobilie einen unabhängigen Sachverständigen mit einer Hausbesichtigung beauftragt?

Ja.

80 % 

Nein.

20 % 

02. April 2018**Gibt es in Ihrer Kommune eine Baumschutzsatzung?**

Ja.

33 % 

Nein.

34 % 

Weiß nicht.

33 % **09. April 2018****Hatten Sie schon mal vom Lastenzuschuss gehört?**

Ja.

56 % 

Nein.

44 % **16. April 2018****Lassen Sie vom freien Schornsteinfeger kehren, oder beauftragen Sie den bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger?**

Wir nehmen den Freien.

18 % 

Bei uns kehrt der Bezirksschornsteinfeger.

76 % 

Mal so, mal so.

6 % **23. April 2018****Falls Sie schlüsselfertig gebaut haben und nicht mit dem eigene Architekten, warum haben Sie sich für das Schlüsselfertigobjekt entschieden?**

Wir haben das Grundstück nur mit dem Schlüsselfertighaus zusammen bekommen.

67 % 

Wir wussten gar nicht, dass es da Unterschiede gibt.

0 %

Wir haben den Gerüchten geglaubt - Architektenhäuser seien angeblich teuer ...

33 % 

Wir wollten möglichst wenig selbst bestimmen.

0 %

30. April 2018**Falls Sie bauen / kaufen möchten, es bisher aber noch nicht getan haben, woran liegt das?**

Wir haben es noch nicht geschafft, die geforderte Eigenkapitalsumme UND die Erwerbsnebenkosten anzusparen.

33 % 

Wir haben noch keine Objekt/Grundstück gefunden.

50 % 

Wir bekommen keinen Kredit, weil unsere Berufe als zu unsicher gewertet werden.

0 %

Wir bekommen keinen Kredit, weil wir als zu alt gelten, um ihn vor Beginn des Ruhestands ganz abzuzahlen.

17 % 

Wir bekommen keinen Kredit, weil die Bank uns den Wegfall eines Gehaltes unterstellt, wenn wir (noch) ein Kind bekommen.

0 %

07. Mai 2018**Wie haben Sie Ihre Neubau-Immobilie gefunden?**

Wir sind durch Baugebiete gefahren und haben Bauschilder gelesen.

75 % 

Wir haben in den Medien nach Angeboten geschaut.

0 %

Wir haben uns einen freien Bauplatz gesucht und dann darauf ein Haus gebaut.

12 % 

Wir haben einen Makler mit der Suche beauftragt.

13 % 

14. Mai 2018**Haben Sie schon über den Abbau von Barrieren nachgedacht?**

Nein, da haben wir noch Zeit.

15 % 

Nein, wir ziehen im Alter sowieso um.

8 % 

Ja, nachgedacht.

46 % 

Wir haben sogar schon gezielt Barrieren abgebaut.

31 % 

21. Mai 2018**Wann haben Sie zum letzten Mal in Ihren Feuerstättenbescheid geschaut?**

Regelmäßig. Wir haben unsere Immobilie gut im Griff.

60 % 

Unser Schornsteinfeger meldet sich automatisch.

20 % 

Gut, dass wir das hier gerade lesen ...

20 % 

28. Mai 2018**Wer kontrolliert eigentlich Ihre Baustelle regelmäßig?**

Die Baufirma sagt, dass sie sich selbst kontrolliert ...

50 % 

Wir schauen selbst regelmäßig vorbei – und hoffen das Beste.

0 %

Wir haben unseren VPB-Berater mit der regelmäßigen Baukontrolle beauftragt.

50 % 

Wir haben einen eigenen freien Architekten damit beauftragt.

0 %

04. Juni 2018**Wo und wie parken Sie?**

In der eigenen Garage.

50 % 

Wir haben einen Carport.

0 %

Auf dem Doppelparker.

10 % 

In der Tiefgarage.

20 % 

Unter der Laterne.

10 % 

Wir haben kein Auto (mehr).

0 %

Wir machen Car-Sharing.

10 % 

11. Juni 2018**Welche Einfriedung haben Sie am Haus?**

Hecke.

55 % 

Maschendrahtzaun.

5 % 

Metallkonstruktion

15 % 

Holzkonstruktion.

15 % 

Gabionen.

0 %

Mauer.

0 %

Wir haben keine Einfriedung.

10 % **18. Juni 2018****Falls Sie in den vergangenen zwei, drei Jahren ein Haus gebaut oder gekauft haben, mit wem haben Sie gebaut?**

Wir haben auf eigenem Grundstück mit dem freien Architekten geplant und gebaut.

11 % 

Wir haben auf eigenem Grundstück schlüsselfertig gebaut und alles vom VPB-Berater kontrollieren lassen.

33 % 

Wir haben ein Bauträgerobjekt erworben.

11 % 

Wir haben ein gebrauchtes Haus, also einen Altbau gekauft.

23 % 

Machen Sie Witze? Der Markt ist leergefegt!

22 % **25. Juni 2018****Wie haben Sie Ihre Ausstattung gewählt?**

Wir haben genommen, was im Schlüsselfertig-Preis enthalten war.

20 % 

Unser VPB-Berater hat uns dabei unterstützt.

19 % 

Wir haben viele Bücher und Zeitschriften gewälzt und uns im Fachhandel beraten lassen.

41 % 

Unser freier Architekt oder Innenarchitekt hat uns beraten.

20 % 

Im Baumarkt und im Netz – Hauptsache günstig.

0 %

02. Juli 2018

Was ist Ihnen besonders wichtig, wenn Sie elektrische Haushaltsgeräte kaufen?

Die Energieeffizienz.

20 % 

Der Preis.

21 % 

Die Betriebskosten.

39 % 

Der Service vor Ort.

10 % 

Die Betriebsgeräusche.

10 % 

09. Juli 2018

Wie heizen Sie aktuell?

Gas.

41 % 

Öl.

5 % 

Pellets.

20 % 

Scheitholz.

5 % 

Stromspeicher-Öfen.

10 % 

Solarenergie.

0 %

Sonstiges.

19 % 

16. Juli 2018

Wie kühlen Sie Ihre Wohnung?

Konventionell, tagsüber zuhalten, nachts lüften.

86 % 

Wir haben eine Klimaanlage.

0 %

Gar nicht, wir genießen die Hitze!

14 % 

23. Juli 2018**Wann hat Ihnen die Baufirma Ihre Baupläne zur Verfügung gestellt, so wie seit Jahresbeginn gesetzlich vorgeschrieben?**

Baupläne? Wurden uns nie angeboten!

51 % 

Wir haben sie auch auf Nachfrage nicht bekommen.

0 %

Wir haben sie uns vertraglich zusichern lassen.

49 % 

Wir bauen nach neuem Bauvertragsrecht und haben die Pläne vorliegen.

0 %

Wir bauen zwar nach neuem Bauvertragsrecht, aber Pläne haben wir nicht bekommen.

0 %

30. Juli 2018**Planen Sie in den kommenden Monaten größere Reparaturen oder Sanierungsarbeiten?**

Ja. Ist alles schon geplant, ausgeschrieben und beauftragt.

9 % 

Würden wir gerne, aber es fehlt das Geld.

51 % 

Nein. Nicht in naher Zukunft.

40 % 

06. August 2018**Wie nutzen Sie Ihren Garten am liebsten?**

Wir bauen eigenes Obst und Gemüse an.

61 % 

Wir feiern dort gerne mit Familie und Freunden.

19 % 

Abhängen im Garten ist die beste Erholung!

20 % 

Wir haben keinen Garten

0 %

13. August 2018
Wie haben Sie Ihr Traumhaus gefunden?

Wir haben mit dem eigenen freien Architekten gebaut!

29 % 

Auf Ausstellungen, in Katalogen und im Netz.

21 % 

Freunde haben uns eine Baufirma empfohlen.

8 % 

Wir haben einen Altbau gekauft.

38 % 

Wir suchen unser Traumhaus noch.

4 % 

20. August 2018
Falls Sie schlüsselfertig planen oder gebaut haben: Haben Sie die Grundrisse übernommen oder verändert?

Wir haben alles so gelassen, war ok.

11 % 

Wir haben nichts geändert, weil das so teuer geworden wäre.

43 % 

Wir haben viel ändern müssen.

30 % 

Wir haben uns nicht mit dem Thema beschäftigt.

16 % 

27. August 2018
Falls Sie schlüsselfertig gebaut haben, warum haben Sie sich für diese Art des Bauens entschieden und damit gegen die Zusammenarbeit mit einem freien Architekten?

Wir haben keinen Architekten gefunden, der unsere Ideen umsetzen wollte.

11 % 

Der Architekt schien uns zu teuer.

33 % 

Wir wollten möglichst nichts mit dem Bauen zu tun haben.

45 % 

Darüber haben wir gar nicht nachgedacht ...

11 % 

03. September 2018

Erwägen Sie den Einbau oder haben Sie eine Zweit- oder Einliegerwohnung im eigenen Heim und wenn ja, warum?

Wir haben keinen Architekten gefunden, der unsere Ideen umsetzen wollte.

25 % 

Ja, das hilft bei der Finanzierung.

12 % 

Ja, das bietet uns Raumreserven für die Zukunft.

13 % 

Ja, wir wollen auch damit etwas gegen die Wohnungsnot tun.

0 %

Andere Gründe.

12 % 

Nein, wir wohnen lieber allein in unserem Haus.

38 % 

10. September 2018

Sofern Sie in den vergangenen fünf Jahren gebaut oder umgebaut haben, welche Erfahrungen haben Sie mit dem für Sie zuständigen Bauamt gemacht?

Gute, die Mitarbeiter waren freundlich und kompetent.

50 % 

Na ja, so lálá!

8 % 

Keine guten. Wir kamen uns vor wie Bittsteller.

42 % 

17. September 2018

Haben Sie mit einem freien Architekten geplant und gebaut?

Ja, haben wir.

43 % 

Teilweise. Wir haben uns die Baugenehmigungsplanung machen lassen und das Haus dann vom Schlüsselfertiganbieter bauen lassen.

0 %

Hätten wir gerne, haben uns aber Angst einreden lassen und deshalb doch schlüsselfertig gebaut.

29 % 

Nein, daran haben wir gar nicht gedacht.

0 %

Wir haben beim Bauträger gekauft, da durften wir nicht wählen.

28 % 

24. September 2018

**Sie haben gerade ein Grundstück gekauft oder sind im Begriff, den Kauf abzuschließen.
Haben Sie schon in den Bebauungsplan für das entsprechende Gebiet geschaut?**

Ja, haben wir noch vor dem Kauf gemacht.

43 % 

Ja, aber leider etwas spät, wir mussten umplanen.

29 % 

Nein, wir kaufen vom Bauträger, das ist dessen Problem.

28 % 

Nein, aber Hauptsache, wir haben/finden erst einmal ein Grundstück.

0 %

Bebauungsplan? Was ist das?

0 %

01. Oktober 2018

Sie sind Eigentümer einer Immobilie? Wie haben Sie die gefunden?

Über eine Anzeige.

50 % 

Über Mund-zu-Mund-Propaganda.

17 % 

Im Freundes- oder Familienkreis.

16 % 

Über einen Makler.

0 %

Wir haben sie geerbt.

17 % 

08. Oktober 2018

Hatten Sie schon einmal Ärger mit Tieren und Ungeziefer im Haus?

Nein.

52 % 

Wir hatten Marder, Waschbär, Eichhorn und ähnliches im Dach.

48 % 

Bei uns nisten Vögel in der Wärmedämmung.

0 %

Wir haben Silberfischchen im Bad (Achtung, wo die sind, sind Feuchte und Schimmel nicht fern!).

0 %

15. Oktober 2018**Wo suchen Sie nach Ihrem Traumhaus?**

Wir suchen einen Altbau.

25 % 

Im Katalog und auf Messen.

0 %

Wir besuchen Musterhäuser und Haus-Ausstellungen.

17 % 

Wir machen uns im Internet schlau.

33 % 

Wir fragen bei Freunden und Bekannten.

0 %

Wir planen selbst mit unserem freien Architekten.

25 % 

22. Oktober 2018**Wie viel Geld legen Sie für die regelmäßige Instandhaltung Ihrer Immobilie zurück?**

Wir haben immer genug Reserve, um etwa eine defekte Heizung jederzeit austauschen zu können.

50 % 

Wir versuchen, mindestens einen Euro pro Quadratmeter Wohnfläche im Monat anzusparen.

33 % 

Wir legen nichts zurück.

17 % 

29. Oktober 2018**Wer hat bei Ihnen die Lichtplanung gemacht?**

Wir hatten einen Innenarchitekten/Lichtplaner.

17 % 

Der Elektriker.

25 % 

So was machen wir selbst.

42 % 

Wieso Lichtplanung?

16 % 

05. November 2018**Haben Sie vor dem Bau Ihres Hauses den gültigen Bebauungsplan eingesehen?**

Unser Architekt hat das gemacht. So wussten wir, was wir bauen dürfen.

27 % 

Ja, haben wir, das hat uns auch manche Illusion und Irrwege erspart.

28 % 

Nein, bei uns gibt es lediglich einen einfachen Bebauungsplan. Die Zulässigkeit unseres Bauvorhabens richtete sich daher nach § 34 des Baugesetzbuchs.

36 % 

Nein, haben wir leider nicht dran gedacht. Wir mussten dann auch Abstriche bei unseren Ideen machen.

9 % 

Nein, und wir mussten sogar einiges wieder abreißen!

0 %

12. November 2018**Wann tauschen Sie alte Elektrogeräte gegen sparsamere aus?**

Wir machen das Zug um Zug, egal, ob etwas defekt ist.

6 % 

Wir haben längst unsere großen Haushaltsgeräte ausgetauscht.

6 % 

Immer wenn etwas defekt ist, kaufen wir die sparsamere Version.

75 % 

Wir lassen erst einmal reparieren; Entsorgung und Neuproduktion belasten auch die Umwelt.

13 % 

19. November 2018**Haben Sie eine Glasversicherung?**

Nein.

40 % 

Ja.

60 % 

Weiß ich grad gar nicht ...

0 %

26. November 2018**Welche Konstruktionsweise bevorzugen Sie für Ihr eigenes Haus?**

Massivbau in Mauerwerk.

76 % 

Holzbau in Ständerbauweise.

12 % 

Massivholz.

12 % 

Stahlbeton.

0 %

03. Dezember 2018**Welche Dachdeckung hätten Sie am liebsten, wenn Sie frei wählen könnten?**

Betondachsteine.

9 % 

Tonziegel.

73 % 

Schiefer.

18 % 

Metall.

0 %

Gründach.

0 %

Klassisches Flachdach.

0 %

Reet.

0 %

10. Dezember 2018**Welche Fenster haben Sie?**

Dreifachverglasung.

33 % 

Doppelverglasung.

50 % 

Verbundfenster.

8 % 

Kastenfenster.

9 % 

Wir haben noch alte Einscheibenfenster.

0 %

17. Dezember 2018

Können Sie sich ein Haus am Hang vorstellen?

Ja, sehr sogar, von oben haben wir die beste Aussicht.

20 % 

Ja, wenn es nichts anderes gibt, bauen wir auch am Hang.

40 % 

Nein, Hanghäuser haben zu viele Barrieren.

40 % 

Nein, das Bauen am Hang ist uns zu teuer.

0 %

Weiß nicht.

0 %

24. Dezember 2018

Haben Sie eigentlich für Ihr Wohnhaus eine Wohngebäudeversicherung?

Ja, selbstverständlich.

100 % 

Nein.

0 %

Weiß ich grad nicht.

0 %

Impressum

Herausgeber:

Institut Privater Bauherren e. V.
Chausseestraße 8, 10115 Berlin
www.institut-privater-bauherren.de
info@institut-privater-bauherren.de

Berlin, Oktober 2019
